КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА
АД СКОПЈЕ
Бр. 02-100-4661/1
23 -08- 2024 20 __ год.
СКОПЈЕ

П Р О С П Е К Т

за преземање на акции издадени од СТОПАНСКА БАНКА АД Битола

Комисијата за хартии од вредност не одговара за веродостојноста, потполноста и точноста на податоците содржани во Проспектот за преземање на акции издадени од Стопанска банка АД Битола

1. ПОДАТОЦИ ЗА ПРЕЗЕМАЧОТ 3

2. ОДГОВОРНИ ЛИЦА 3

2.1. Податоци за лицата кои се одговорни за информациите содржани во Проспектот 3

2.2. Изјава од лицата одговорни за изготвување на Проспектот 3

2.3. Изјава од лицата одговорни за изготвување на Проспектот 4

3. ПОДАТОЦИ ЗА ОВЛАСТЕНОТО ПРАВНО ЛИЦЕ КОЕ ВО ИМЕ И ЗА СМЕТКА НА ПРЕЗЕМАЧОТ ЈА ДАВА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ 4

4. ПОДАТОЦИ ЗА ЦЕЛНОТО ДРУШТВО 5

4.1. Фирма и седиште на целното друштво 5

4.2. Хартии од вредност на кои се однесува понудата за преземање 5

5. ДЕТАЛНИ ИНФОРМАЦИИ ЗА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ 5

5.1. Услови под кои се спроведува понудата 5

5.2. Постапка за прифаќање на понудата 6

5.3. Детален опис на условите за откажување на понудата за преземање 9

5.4. Детален опис на условите за раскинување на понудата за преземање, доколку понудата за преземање е дадена со услови за раскинување од член 17 од Законот за преземање на акционерските друштва 10

5.5. Детален опис на условите за одложување на понудата за преземање (условите за одложување мора да бидат во согласност со член 30 од Законот за преземање на акционерските друштва) 10

5.6. Други значајни информации во врска со понудата за преземање 10

6. ДЕТАЛНИ ИНФОРМАЦИИ ЗА ЦЕЛНОТО ДРУШТВО И ЗА ХАРТИИТЕ ОД ВРЕДНОСТ НА КОИ СЕ ОДНЕСУВА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ 11

6.1. Основни податоци за целното друштво 11

6.2. Основни податоци за хартиите од вредност на кои се однесува понудата за преземање 11

6.3. Податоци за лицата кои дејствуваат заеднички со целното друштво и за начинот на нивното заедничко дејствување 13

6.4. Податоци за првите десет најголеми сопственици на хартии од вредност издадени од целното друштво, согласно следната табела 13

6.5. Ревидирани финансиски извештаи за последните две години изготвени согласно Меѓународните сметководствени стандарди и Меѓународните стандарди за финансиско известување и независно ревизорско мислење за последните две години изготвено согласно Меѓународните стандарди за ревизија 14

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска Поповиќ Главен директор за корпоративно банкарство	Илија Илоски Главен оперативен директор	Хари Костов Главен извршен директор

7. ДЕТАЛНИ ИНФОРМАЦИИ ЗА ПРЕЗЕМАЧОТ 38

7.1. ОСНОВНИ ИНФОРМАЦИИ ЗА ПРЕЗЕМАЧОТ 38

7.2. ПОДАТОЦИ ЗА ДРУШТВАТА КОИ ВО ВРСКА СО ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ ДЕЈСТВУВААТ ВО СВОЕ ИМЕ И ЗА СМЕТКА НА ПРЕЗЕМАЧОТ 40

7.3. ПОДАТОЦИ ЗА ЛИЦАТА КОИ ДЕЈСТВУВААТ ЗАЕДНИЧКИ СО ПРЕЗЕМАЧОТ И ЗА НАЧИНОТ НА НИВНОТО ЗАЕДНИЧКО ДЕЈСТВУВАЊЕ 40

7.4. ПОДАТОЦИ ЗА ПРОЦЕНТУАЛНОТО УЧЕСТВО И ВИДОТ НА ХАРТИИТЕ ОД ВРЕДНОСТ, КАКО И УЧЕСТВОТО ВО ПРАВАТА НА ГЛАС КОИ ПРЕЗЕМАЧОТ И ЛИЦАТА КОИ ДЕЈСТВУВААТ ЗАЕДНИЧКИ ПРИ ОБЈАВУВАЊЕТО НА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ ВЕЌЕ ГИ ИМА ВО ЦЕЛНОТО ДРУШТВО 40

7.5. РЕВИДИРАНИ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ ЗА ПОСЛЕДНИТЕ ДВЕ ГОДИНИ ИЗГОТВЕНИ СОГЛАСНО МЕЃУНАРОДНИТЕ СМЕТКОВОДСТВЕНИ СТАНДАРДИ И МЕЃУНАРОДНИТЕ СТАНДАРДИ ЗА ФИНАНСИСКО ИЗВЕСТУВАЊЕ И НЕЗАВИСНО РЕВИЗОРСКО МИСЛЕЊЕ ЗА ПОСЛЕДНИТЕ ДВЕ ГОДИНИ ИЗГОТВЕНО СОГЛАСНО МЕЃУНАРОДНИТЕ СТАНДАРДИ ЗА РЕВИЗИЈА 41

7.6. ПОДАТОЦИ ЗА ИЗВОРИТЕ НА ФИНАНСИРАЊЕ НА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ (ДАЛИ ПОНУДАТА ЌЕ СЕ ФИНАНСИРА ОД СОПСТВЕНИТЕ ПАРИЧНИ СРЕДСТВА, ПРЕКУ КРЕДИТ ОД БАНКА ИЛИ НА ДРУГ НАЧИН) И ЗА ПОСЛЕДИЦИТЕ ОД ПОНУДАТА НА ИЗВЕШТАЈОТ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА И ИЗВЕШТАЈОТ ЗА СЕОПФАТНАТА ДОБИВКА НА ПРЕЗЕМАЧОТ ИЛИ НА ГРУПАТА НА КОЈА И ПРИПАЃА 59

7.7. ОПИС НА НЕКОИ ЗНАЧАЈНИ КОНТАКТИ, ТРАНСАКЦИИ ИЛИ ПРЕГОВОРИ ОД СТРАНА НА ПРЕЗЕМАЧОТ СО ЦЕЛНОТО ДРУШТВО НА КОИ СЕ ОДНЕСУВА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ ИЛИ СО НЕКОИ ОД АКЦИОНЕРИТЕ НА ЦЕЛНОТО ДРУШТВО 60

8. ОЧЕКУВАНИ ИСХОДИ НА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ 60

8.1. ЦЕЛ НА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ 60

8.2. НАМЕРАТА И ПЛАНОВИТЕ НА ПРЕЗЕМАЧОТ ВО ОДНОС НА ИДНОТО РАБОТЕЊЕ НА ЦЕЛНОТО ДРУШТВО, И АКО ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ ИМА ВЛИЈАНИЕ И ВО ОДНОС НА ИДНОТО РАБОТЕЊЕ НА ПРЕЗЕМАЧОТ – ПРАВНО ЛИЦЕ 60

8.3. ДЕЛОВНАТА ПОЛИТИКА НА ЦЕЛНОТО ДРУШТВО ПО ПРЕЗЕМАЊЕТО 61

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска Поповиќ Главен директор за корпоративно банкарство	Илија Илоски Главен оперативен директор	Хари Костов Главен извршен директор

КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА СКОПЈЕ 03

1. ПОДАТОЦИ ЗА ПРЕЗЕМАЧОТ

1. **Комерцијална банка АД Скопје**, со седиште на ул. Васил Иљоски бр.3 Скопје-Центар, Центар, со ЕМБС 4065573 застапувана од Управниот одбор.

2. ОДГОВОРНИ ЛИЦА

2.1. Податоци за лицата кои се одговорни за информациите содржани во Проспектот

- Податоци за лицата кои се одговорни за информациите содржани во Проспектот, а кои се однесуваат на **Комерцијална банка АД Скопје**, со седиште на ул. Васил Иљоски бр.3 Скопје-Центар, Центар, со ЕМБС 4065573 застапувана од Управниот одбор:

  - Хари Костов – Главен извршен директор и Претседател на Управниот одбор
  - Илија Илоски – Главен оперативен директор и член на Управниот одбор
  - Билјана Максимовска Поповиќ – Главен директор за корпоративно банкарство и член на Управниот одбор

2.2. Изјава од лицата одговорни за изготвување на Проспектот

„Според нашите уверувања и сознанија и согласно со податоците со кои располагаме, под морална, материјална и кривична одговорност изјавуваме дека во Проспектот се содржани сите податоци кои му се потребни на сопственикот на хартиите од вредност кои се предмет на понудата за преземање да донесе правилна одлука во врска со прифаќањето или неприфаќањето на понудата за преземање, дека објавените податоци се вистинити, потполни и точни и дека не се испуштени било какви податоци кои би можеле да имаат влијание на одлуката на сопственикот на хартии од вредност да ја прифати понудата за преземање или не".

Хари Костов - Главен извршен директор и Претседател на Управниот одбор

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска Поповиќ Главен директор за корпоративно банкарство	Илија Илоски Главен оперативен директор	Хари Костов Главен извршен директор

Илија Илоски – Главен оперативен директор и член на Управниот одбор

____

Билјана Максимовска Поповиќ – Главен директор за корпоративно банкарство и член на Управниот одбор

____

2.3. Изјава од лицата одговорни за изготвување на Проспектот

„Понудата се однесува на сите акционери кои поседуваат хартии од вредност и тоа 390.977 обични акции со право на глас издадени од Стопанска банка АД Битола. Преземачот се обврзува да ја купи секоја хартија од вредност во согласност со пропишаните и објавените услови“.

Хари Костов - Главен извршен директор и Претседател на Управниот одбор

____

Илија Илоски – Главен оперативен директор и член на Управниот одбор

____

Билјана Максимовска Поповиќ – Главен директор за корпоративно банкарство и член на Управниот одбор

____

3. *ПОДАТОЦИ ЗА ОВЛАСТЕНОТО ПРАВНО ЛИЦЕ КОЕ ВО ИМЕ И ЗА СМЕТКА НА ПРЕЗЕМАЧОТ ЈА ДАВА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ*

Комерцијална банка АД Скопје (преку Дирекцијата за вршење на услуги со хартии од вредност) со седиште на ул.„Васил Иљоски“ бр.3, Скопје, Р. Северна Македонија, со даночен број МК4030989254937 и ЕМБС 4065573.

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска Поповиќ Главен директор за корпоративно банкарство	Илија Илоски Главен оперативен директор	Хари Костов Главен извршен директор
_______________	_______________	_______________

4. *ПОДАТОЦИ ЗА ЦЕЛНОТО ДРУШТВО*

4.1. Фирма и седиште на целното друштво

Издавач на хартиите од вредност на кои се однесува понудата за преземање е **Стопанска банка АД Битола** со седиште на ул. Добривое Радосављевиќ бр.21 Битола, Р. Северна Македонија, регистрирано во Централниот регистар на Република Северна Македонија со даночен број MK4002995103351 и ЕМБС 5026377 (во понатамошниот текст **Стопанска банка АД Битола**).

Основната дејност на Друштвото е друго монетарно посредување.

4.2. Хартии од вредност на кои се однесува понудата за преземање

- Вид и род: Понудата за преземање се однесува на обични акции со право на глас издадени од Стопанска банка АД Битола.
- Број на хартии од вредност на кои се однесува понудата за преземање: Понудата за преземање се однесува на сите 390.977 обични акции со право на глас издадени од Стопанска банка АД Битола со ИСИН број: MKSBTB101013.

5. *ДЕТАЛНИ ИНФОРМАЦИИ ЗА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ*

5.1. Услови под кои се спроведува понудата

5.1.1. Цената по која преземачот се обврзува да ги откупи хартиите од вредност, односно односот на замена

Преземачот се обврзува да ги откупи сите 390.977 обични акции со право на глас по цена од 3.200,00 денари по акција.

5.1.2. Начинот на утврдувањето на цената по која ќе се откупуваат хартиите од вредност, односно односот на замена

Утврдената цена по која ќе се откупуваат акциите кои се предмет на понудата за преземање е за 16,78% повисока од просечната цена на тргување на акциите издадени од Стопанска банка АД Битола на Македонската берза на хартии од вредност во последните 12 месеци пред известувањето за намерата за преземање. Просечната цена на тргување на акциите во последните 12 месеци пред известувањето за намерата за преземање изнесува 2.740,21 денари.

5.1.3. Датумот на започнување и датумот на завршување на рокот за прифаќање на понудата за преземање од страна на сопствениците на хартиите од вредност

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска Поповиќ Главен директор за корпоративно банкарство	Илија Илоски Главен оперативен директор	Хари Костов Главен извршен директор

КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА СКОПЈЕ 03

Рокот на прифаќање на понудата за преземање започнува од денот на првото објавување на понудата за преземање, и ќе заврши 28 календарски дена по започнувањето на рокот за прифаќање на понудата за преземање.
Рокот за прифаќање на понудата за преземање започнува на 26.08.2024 година и завршува на 22.09.2024 година.

5.1.4. Доколку преземачот утврди праг на успешност, најмалата количина на хартиите од вредност на кои се однесува понудата за преземање, која треба да биде прифатена, за понудата за преземање да се смета за успешна (за секој вид и род на хартии од вредност поединечно), односно најнискиот процент од сите хартии од вредност на целното друштво кои преземачот, заедно со хартиите од вредност кои веќе ги поседува, треба да го стекне врз основа на понудата за преземање за таа да биде успешна

Понудата за преземање се однесува на сите 390.977 акции определени во точка 4.2 од овој Проспект.
Најмала количина на обични акции со право на глас, на кои се однесува понудата за преземање, која треба да биде прифатена за понудата за преземање да се смета за успешна, е 261.956 обични акции со право на глас, што претставува 67% плус 1 акција од вкупниот број обични акции со право на глас издадени од Стопанска банка АД Битола.

5.1.5. Доколку преземачот во постапката за преземање се стекне со најмалку 95% од хартиите од вредност на целното друштво, податок дали ќе го користи правото на принудна продажба од член 63 од Законот за преземање на акционерските друштва

Доколку Преземачот во постапката за преземање се стекне со најмалку 95% од хартиите од вредност на целното друштво, тој планира да го користи правото на принудна продажба од член 63 од Законот за преземање на акционерските друштва.

5.1.6. Трошоците што ќе им се наплатуваат на имателите на хартии од вредност што ќе ја прифатат понудата (доколку такви постојат)

На имателите на хартии од вредност нема да им се наплатуваат трошоци за прифаќање на понудата за преземање, односно сите трошоци во врска со понудата за преземање ги сноси Преземачот.

5.2. Постапка за прифаќање на понудата

5.2.1. Детален опис на процедурата за прифаќање на понудата согласно член 38 од Законот за преземање на акционерските друштва

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска Поповиќ Главен директор за корпоративно банкарство	Илија Илоски Главен оперативен директор	Хари Костов Главен извршен директор

Понудата за преземање се прифаќа со писмена изјава за прифаќање на понудата од страна на имателот на акции, издадени од Стопанска банка АД Битола. Изјавата за прифаќање ги содржи најмалку следните информации:

- име и презиме, односно назив и седиште на имателот на хартии од вредност кој ја прифаќа понудата за преземање;
- изјава од имателот на хартии од вредност за прифаќање на понудата за преземање;
- вид, род и количина на хартиите од вредност за кои се прифаќа понудата за преземање;
- сметка во банка на имателот на хартии од вредност на која се извршува исплата врз основа на прифатената понуда;
- овластување на Централниот депозитар за хартии од вредност за запишување на забраната за располагање со хартиите од вредност и
- потпис и единствен матичен број на имателот на хартии од вредност кој ја прифаќа понудата за преземање.

Согласно член 38 став 2 од Законот за преземање на акционерски друштва, потпишаните писмени изјави треба да се испратат на овластеното правно лице, односно банката од точка 3 на овој Проспект, на следната адреса:

Комерцијална банка АД Скопје
Дирекција за вршење на услуги со хартии од вредност,
„Васил Иљоски" бр.3,
1000 Скопје,

при што имателите на хартиите од вредност ги резервираат хартиите од вредност на посебна сметка во Централниот депозитар за хартии од вредност и не можат повеќе да располагаат со нив.

Писмената изјава за прифаќање на понудата може да се потпише и во просториите на Комерцијална банка АД Скопје со седиште на „Васил Иљоски" бр.3, 1000 Скопје и нејзините филијали низ Републиката, од 26.08.2024 година до 22.09.2024 година секој работен ден од 08:00 до 16:00 часот.

Понудата за преземање се смета за прифатена со денот на резервирање на хартиите од вредност на посебна сметка во Централниот депозитар за хартии од вредност.
Согласно член 39, став 3, со резервирање на хартиите од вредност од страна на Централниот депозитар за хартии од вредност, се смета дека:

- е склучен договор меѓу прифаќачот на понудата за преземање во својство на продавач и преземачот во својство на купувач за продажба на хартиите од вредност кои се предмет на таа изјава по цена и под услови определени во понудата за преземање и

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска Поповиќ Главен директор за корпоративно банкарство	Илија Илоски Главен оперативен директор	Хари Костов Главен извршен директор

- прифаќачот на понудата за преземање не може повеќе да располага со хартиите од вредност кои се предмет на изјавата за прифаќање на понудата за преземање.

5.2.2. Податоци за начинот на депонирање на паричниот износ, односно банкарската гаранција

Преземачот на сметка на Централниот депозитар за хартии од вредност уплати сопствени средства во вкупен износ од 1.251.126.400,00 денари, согласно член 34 од Законот за преземање на акционерски друштва.

5.2.3. Податоци за рокот и начинот на плаќање на хартиите од вредност за кои е дадена понудата за преземање

Плаќањето на акционерите кои ја прифатиле понудата за преземање се врши со исплата на парични средства од страна на Централниот депозитар за хартии од вредност во рокот предвиден во член 50 од Законот за преземање на акционерски друштва, односно во рок од 8 (осум) дена по приемот на Решението од Комисијата за хартии од вредност на Република Северна Македонија со кое се утврдува успешноста на понудата за преземање.

5.2.4. Податоци за роковите и начинот на исполнување на обврските на преземачот кои ќе настанат со прифаќање на понудата за преземање

Преземачот е должен во рок од 3 (три) дена од истекот на рокот за прифаќање на понудата за преземање да објави известување за нејзиниот исход, согласно член 47 од Законот на преземање на акционерски друштва. Известувањето за исходот на понудата за преземање содржи податоци за вкупниот број на лица кои ја прифатиле понудата, вкупната количина на хартии од вредност кои се предмет на прифатената понуда, процентуалното учество на хартиите од вредност кои се предмет на прифатената понуда во вкупниот број на издадени хартии од вредност, изјава дали понудата е успешна, односно неуспешна, како и опис на причината за неуспех во случај кога се работи за неуспешна понуда за преземање.

Преземачот е должен во горенаведениот рок (три дена од истекот на рокот за прифаќање на понудата за преземање) да достави известување за исходот од понудата за преземање до КХВ и другите надлежни институции.

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска Поповиќ Главен директор за корпоративно банкарство	Илија Илоски Главен оперативен директор	Хари Костов Главен извршен директор

Доколку понудата за преземање се прогласи за успешна, Преземачот е должен да ги откупи акциите на сите акционери кои ја прифатиле понудата за преземање.

Доколку Преземачот во постапката на преземање се стекне со 95% од акциите издадени од Стопанска банка АД Битола тој ќе го искористи правото да ги купи акциите на останатите акционери коишто не ја прифатиле понудата за преземање. Принудната продажба се врши под условите и на начин дефиниран во член 63 од Законот за преземање на акционерските друштва.

5.2.5. Детален опис на процедурата за исплата на парите по основ на прифаќање на понудата, односно издавање или предавање на хартиите од вредност за замена

Во согласност со Договорот за вршење на услуги во постапката за преземање на акционерско друштво склучен помеѓу Преземачот и Централниот депозитар за хартии од вредност на ден 08.08.2024 година, Централниот депозитар за хартии од вредност е должен да ја изврши исплатата на паричните средства по основ на прифаќање на понудата за преземање на трансакциската сметка во деловната банка што акционерот ја навел во писмената изјава за прифаќање на понудата за преземање. Исплатата на парите ја врши Централниот депозитар за хартии од вредност во рок од 8 (осум) дена по приемот на решението од Комисијата за хартии од вредност на Република Северна Македонија со кое се утврдува успешноста на понудата за преземање.

5.3. Детален опис на условите за откажување на понудата за преземање

5.3.1. Услови под кои преземачот може да ја повлече понудата за преземање

Од објавувањето на понудата за преземање и до истекот на рокот за нејзино прифаќање, Преземачот може да ја повлече понудата за преземање и да отстапи од договорите кои биле склучени со прифаќањето на оваа понуда, доколку друго правно или физичко лице даде конкурентска понуда за преземање во согласност со член 45 од Законот за преземање на акционерски друштва.

Преземачот е должен најдоцна во рок од 1 (еден) работен ден да го објави повлекувањето на понудата за преземање. Повлекувањето има важност со денот на објавувањето, а договорите склучени со прифаќање на повлечената понуда се сметаат за раскинати. Истовремено со објавувањето на повлекувањето на понудата за преземање, Преземачот е должен да ги извести Комисијата за хартии од вредност на Република Северна Македонија и овластениот депозитар.

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска Поповиќ Главен директор за корпоративно банкарство	Илија Илоски Главен оперативен директор	Хари Костов Главен извршен директор

5.3.2. Условите за откажување на прифаќањето на понудата од страна на сопственикот на хартиите од вредност на кои се однесува понудата за преземање

Во случај на конкурентска понуда за преземање, а согласно член 43 од Законот за преземање на акционерски друштва, лицата кои до објавувањето на конкурентската понуда веќе ја прифатиле првата понуда за преземање со потпишување на изјавата од точка 5.2.1. од овој Проспект, имаат право да отстапат од писмената изјава и да ја прифатат конкурентската понуда.

5.4. Детален опис на условите за раскинување на понудата за преземање, доколку понудата за преземање е дадена со услови за раскинување од член 17 од Законот за преземање на акционерските друштва

Со оглед дека Народната банка на Република Северна Македонија издаде согласност за стекнување капитален дел во банка, согласно член 57, став 1, точка 5 од Законот за банки, оваа понуда за преземање не содржи услов за раскинување.

5.5. Детален опис на условите за одложување на понудата за преземање (условите за одложување мора да бидат во согласност со член 30 од Законот за преземање на акционерските друштва)

Рокот за прифаќање на понудата за преземање се продолжува во следните случаи и за следниот број на денови, но најмногу до истекот на крајниот законски рок од 60 дена од објавувањето на првата понуда за преземање, ако:

- Преземачот ја измени понудата за преземање согласно со членот 29 од Законот за преземање на акционерските друштва, рокот за прифаќање на понудата за преземање се продолжува за 7 (седум) дена и

- е дадена конкурентска понуда за преземање, рокот за прифаќање на понудата за преземање се продолжува до истекот на рокот за прифаќање на конкурентската понуда, доколку тој истекува подоцна, но не подолго од истекот на крајниот законски рок.

Преземачот е должен да ја објави секоја промена на роковите за прифаќање на понудата за преземање.

5.6. Други значајни информации во врска со понудата за преземање

Понудувачот, ниту лицата кои го претставуваат не се запознаени со било каква друга значајна информација за понудата за преземање, освен тие наведени во овој Проспект.

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска Поповиќ Главен директор за корпоративно банкарство	Илија Илоски Главен оперативен директор	Хари Костов Главен извршен директор

6. ДЕТАЛНИ ИНФОРМАЦИИ ЗА ЦЕЛНОТО ДРУШТВО И ЗА ХАРТИИТЕ ОД ВРЕДНОСТ НА КОИ СЕ ОДНЕСУВА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ

6.1. Основни податоци за целното друштво

- назив и седиште: Стопанска банка АД Битола со седиште на ул. Добривое Радосављевиќ бр.21 Битола, Р. Северна Македонија
- матичен број: 5026377

6.2. Основни податоци за хартиите од вредност на кои се однесува понудата за преземање

6.2.1. Поединечна и вкупна номинална вредност и број на издадени хартии од вредност, по видови и родови

- Број на издадени обични акции: 390.977
- ИСИН број: MKSBTB101013
- Номинална вредност на една обична акција: 3.000,00 ДЕН
- Вкупна номинална вредност: 1.172.931.000,00 ДЕН

6.2.2. Пазарот на кој се тргуваат овие хартии од вредност

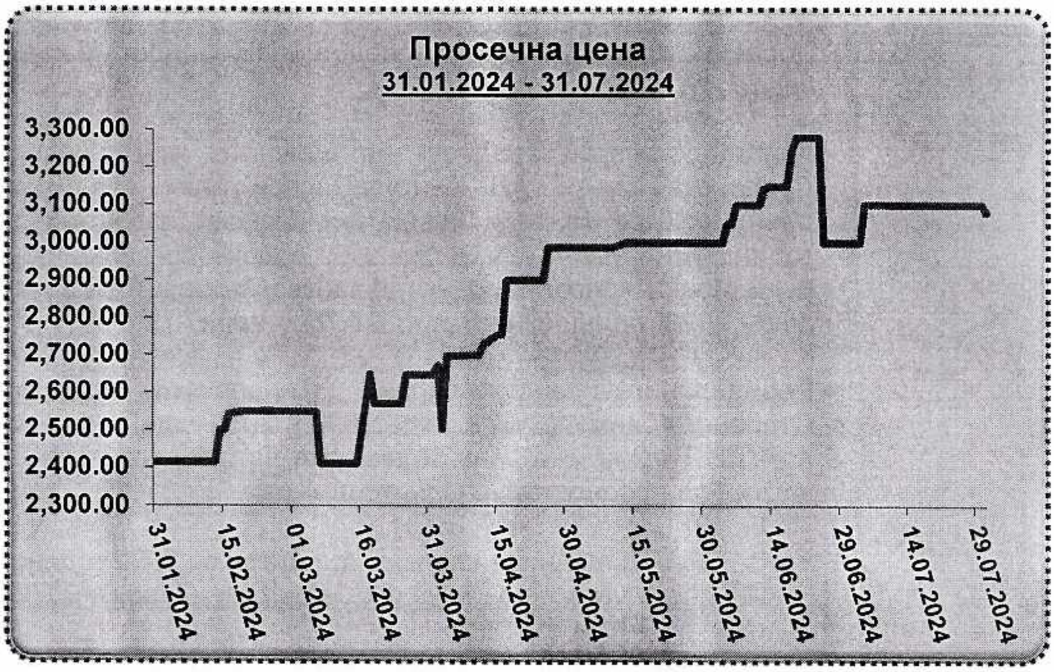
Обичните акции на Стопанска банка АД Битола се тргуваат на официјалниот пазар на Македонската берза на хартии од вредност, на сегментот берзанска котација.

6.2.3. Детални информации за тргувањето со хартиите од вредност по поединечни видови и родови издадени од целното друштво

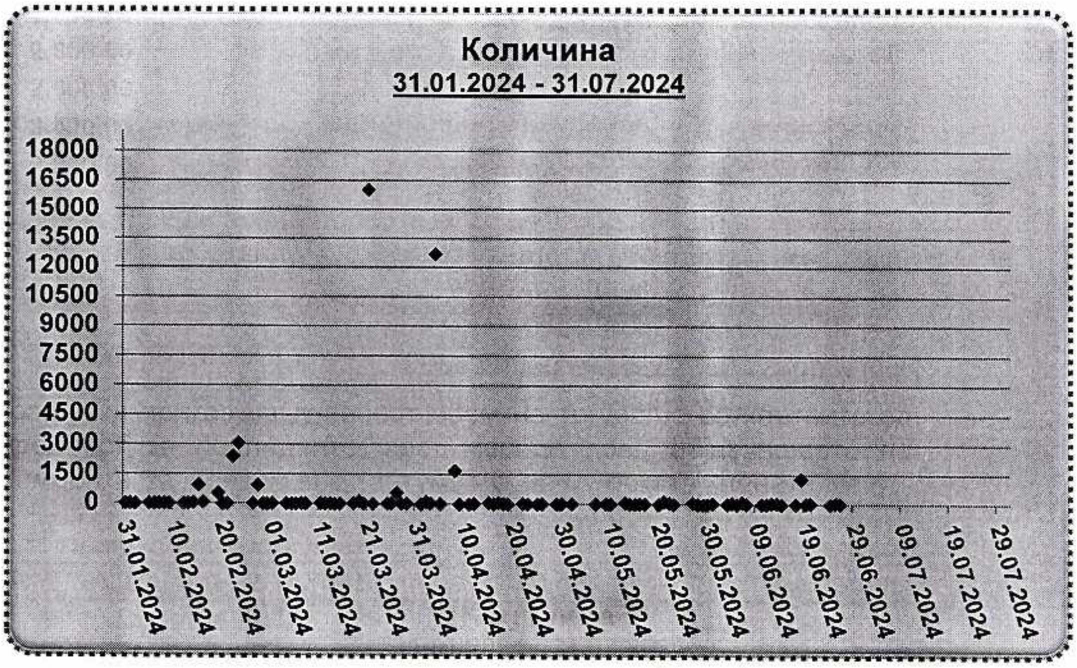
- графички приказ на дневната просечна цена на хартиите од вредност за последните шест месеци пред објавувањето на намерата за преземање (датумот е на x -оската, цената на y-оската)

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска Поповиќ Главен директор за корпоративно банкарство	Илија Илоски Главен оперативен директор	Хари Костов Главен извршен директор



- графички приказ на дневниот обем на тргување со хартиите од вредност за последните шест месеци пред објавувањето на намерата за преземање (датумот е на x -оската, цената на y - оската)



Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска Половиќ Главен директор за корпоративно банкарство	Илија Илоски Главен оперативен директор	Хари Костов Главен извршен директор

6.2.4. Последната пресметана книговодствена вредност на хартиите од вредност, по родови

Книговодствената вредност на обичните акции издадени од Стопанска банка АД Битола пресметана врз основа на ревидираните консолидирани финансиски извештаи за 2022 година изнесува 4.789,01 денари, додека согласно објавените ревидирани консолидирани финансиски извештаи заклучно со 31.12.2023 година изнесува 4.326,76 денари.

Ревидираните консолидирани финансиски извештаи на Стопанска банка АД Битола за 2022 и 2023 година се достапни и на СЕИ Нет на интернет страницата на Македонската берза на хартии од вредност на следните линкови:

- Ревидирани финансиски извештаи за 2022 година https://www.seinet.com.mk/Default.aspx?docID=63728
- Ревидирани финансиски извештаи за 2023 година https://www.seinet.com.mk/Default.aspx?docID=67693

6.2.5. Исплатена дивиденда по акција за последните две години

Друштвото Стопанска банка АД Битола нема исплатено дивиденда за 2022 и 2023 година.

6.3. Податоци за лицата кои дејствуваат заеднички со целното друштво и за начинот на нивното заедничко дејствување

Преземачот не поседува информации за лица кои дејствуваат заеднички со целното друштво.

6.4. Податоци за првите десет најголеми сопственици на хартии од вредност издадени од целното друштво, согласно следната табела

Име и презиме односно назив на акционерот*	**Број на хартии од вредност по видови, родови и класи**	**Процент од вкупниот број хартии од вредност**
Друштво за производство и трговија ПЕЛИСТЕРКА АД Скопје	66.437 обични акции	16,99%
Масалковски Трајан	19.501 обична акција	4,99%
Јосифовски Тони	19.500 обични акции	4,99%
Јосифовиќ Ненад	19.280 обични акции	4,93%
ДПТУУ ТИМОХ ДОО Скопје	19.000 обични акции	4,86%
Друштво за производство, трговија и услуги ОРКА ХОЛДИНГ АД Скопје	18.294 обични акции	4,68%

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска Поповиќ Главен директор за корпоративно банкарство	Илија Илоски Главен оперативен директор	Хари Костов Главен извршен директор

Друштво за производство и услуги НЕТ-ЕЛЕКТРОНИКС Владимир ДООЕЛ Скопје	16.232 обични акции	4,15%
СКОПСКИ ПАЗАР Акционерско друштво за услуги во прометот и трговија извоз - увоз	16.019 обични акции	4,10%
Друштво за градежништво трговија и услуги БЕСТ ВЕЈ ИНВЕСТМЕНТ ДООЕЛ Скопје	15.065 обични акции	3,85%
Иљоски Русе	14.349 обични акции	3,67%

*Листата е изработена согласно акционерската книга од 31.07.2024 година.

6.5. Ревидирани финансиски извештаи за последните две години изготвени согласно Меѓународните сметководствени стандарди и Меѓународните стандарди за финансиско известување и независно ревизорско мислење за последните две години изготвено согласно Меѓународните стандарди за ревизија

Финансиските извештаи на Стопанска банка АД Битола за 2022 година се ревидирани од Мур Стивенс ДОО Скопје, со седиште на ул. „Св.Кирил и Методиј" бр.20, 1000 Скопје, Р. Северна Македонија.

Ревидираните финансиски извештаи за работењето во 2022 година се усвоени од страна на акционерите на Годишното собрание на акционери одржано на 04.05.2023 година.

- Извештај на независниот ревизор и ревидирани финансиски извештаи заклучно со 31.12.2022 година преземени од СЕИ Нет на интернет страницата на Македонската берза на хартии од вредност (Белешките кои се составен дел на финансиските извештаи се достапни на СЕИ Нет) (https://www.seinet.com.mk/Default.aspx?docID=63728)

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска Поповиќ Главен директор за корпоративно банкарство	Илија Илоски Главен оперативен директор	Хари Костов Главен извршен директор

МУР СТИВЕНС ДОО
Св. Кирил и Методиј, 1000 Скопје
Република Северна Македонија
Тел.: +389 (2) 32 14 706
Е-адреса: moore@moore.mk
www.moore.mk
www.moore-global.com

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР
ДО
АКЦИОНЕРИТЕ НА
СТОПАНСКА БАНКА а.д. - Битола

Извештај за финансиските извештаи

Ние извршивме ревизија на придружните финансиски извештаи на СТОПАНСКА БАНКА а.д. Битола (Банката), кои што го вклучуваат Извештајот за финансиска состојба заклучно со 31 декември 2022 година, како и Билансот на успех, Извештајот за сеопфатна добивка, Извештајот за промени во главнината и Извештајот за парични текови за годината која завршува тогаш и прегледот на значајните сметководствени политики и други објаснувачки белешки.

Одговорност на раководството за финансиските извештаи

Раководството на Банката е одговорно за подготвување и објективно презентирање на овие финансиски извештаи во согласност со Одлуката за Методологијата за евидентирање и вреднување на сметководствените ставки и за подготовка на финансиските извештаи издадена од страна на Народната банка на Република Северна Македонија, и интерната контрола којашто е релевантна за подготвување и објективно презентирање на финансиски извештаи кои се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка.

Одговорност на ревизорот

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи, врз основа на нашата ревизија. Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Законот за ревизија и Меѓународните стандарди за ревизија прифатени и објавени во Службен Весник на Република Северна Македонија (79/2010). Тие стандарди бараат да ги почитуваме етичките барања и да ја планираме и извршиме ревизијата за да добиеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување.

Ревизијата вклучува извршување на постапки за прибавување на ревизорски докази за износите и обелоденувањата во финансиските извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од материјално погрешно прикажување на финансиските извештаи, без разлика дали е резултат на измама или грешка. Кога ги прави тие проценки на ризикот, ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи на Банката за да обликува ревизорски постапки кои што се соодветни во околностите, но не за целта на изразување на мислење за ефективноста на интерната контрола на Банката. Ревизијата исто така вклучува и оценка на соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на менаџментот, како и оценка на севкупното презентирање на финансиските извештаи. Ние веруваме дека ревизорските докази кои што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење.

Друштвото е регистрирано во Р.Северна Македонија.
Погоре е наведено регистрираното седиште на друштвото
Фирми членки има во главните градови низ целиот свет

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска Поповиќ Главен директор за корпоративно банкарство	Илија Илоски Главен оперативен директор	Хари Костов Главен извршен директор

MOORE

МУР СТИВЕНС ДОО - Скопје

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР (продолжение)
ДО
АКЦИОНЕРИТЕ НА
СТОПАНСКА БАНКА а.д. - Битола

Мислење

Според нашето мислење, наведените финансиски извештаи ја презентираат објективно, од сите материјални аспекти, финансиската состојба на СТОПАНСКА БАНКА а.д. Битола на 31 декември 2022 година, како и нејзината финансиска успешност и нејзините парични текови за годината која што завршува тогаш, во согласност со Одлуката за Методологијата за евидентирање и вреднување на сметководствените ставки и за подготовка на финансиските извештаи издадена од страна на Народната банка на Република Северна Македонија.

Извештај за други правни и регулативни барања

Раководството на Банката е исто така одговорно за подготвување на годишниот извештај за работата во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност во согласност со Законот за ревизија е да известиме дали годишниот извештај за работата е конзистентен со годишната сметка и финансиските извештаи за годината која завршува на 31 декември 2022 година. Нашата работа во однос на годишниот извештај за работата е извршена во согласност со МСР 720 и е ограничена на известување дали историските финансиски информации прикажани во годишниот извештај за работата се конзистентни со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи.

Годишниот извештај за работата е конзистентен од сите материјални аспекти, со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на СТОПАНСКА БАНКА а.д. Битола за годината која завршува на 31 декември 2022 година.

Скопје, 30 март 2023 година

Овластен ревизор
Милена Јованова Димоска

Управител и Овластен ревизор
Антонио Велјанов

Друштво за ревизија МУР СТИВЕНС ДОО СКОПЈЕ

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска Поповиќ
Главен директор за корпоративно банкарство

Илија Илоски
Главен оперативен директор

Хари Костов
Главен извршен директор

КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА СКОПЈЕ 03

Биланс на успех

	Белешка	2022	2021
		во илјади денари за годината која завршин на 31 декември	
Приходи од камата		439.614	399.072
Расходи за камата		(104.711)	(108.650)
Нето-приходи/(расходи) од камата	6	**334.903**	**290.422**
Приходи од провизии и надомести		217.200	218.532
Расходи за провизии и надомести		(73.328)	(66.202)
Нето-приходи/(расходи) од провизии и надомести	7	**143.872**	**152.330**
Нето-приходи од тргување	8	-	-
Нето-приходи од други финансиски инструменти евидентирани по објективна вредност	9	-	-
Нето-приходи/ (расходи) од курсни разлики	10	25.305	26.062
Останати приходи од дејноста	11	37.578	28.400
Удел во добивката на придружените друштва	24		-
Исправка на вредноста на финансиските средства, на нето-основа	12	(77.091)	281.166
Загуба поради оштетување на нефинансиските средства, на нето-основа	13	12.749	18.210
Трошоци за вработените	14	(175.282)	(167.134)
Амортизација	15	(72.745)	(65.199)
Останати расходи од дејноста	16	(196.517)	(179.973)
Удел во загубата на придружените друштва	24	-	-
Добивка/ (загуба) пред оданочување		**32.773**	**384.284**
Данок на добивка	17	(2.828)	(39.180)
Добивка/ (загуба) за финансиската година од непрекинато работење		**29.945**	**345.104**
Добивка/(загуба) од група на средства и обврски кои се чуваат за продажба*		-	-
Добивка/ (загуба) за финансиската година		-	-
Добивка/(загуба) за финансиската година, која припаѓа на:*			
акционерите на банката		29.945	345.104
неконтролираното учество		-	-
Заработка по акција	41		
основна заработка по акција (во денари)		77	883
разводнета заработка по акција (во денари)		77	883

*Само за консолидирани финансиски извештаи

Финансиските извештаи се разгледани од страна на Управниот одбор на Банката на 14.03.2023 година и се одобрени од страна на Надзорниот одбор на Банката на 27.03.2023 година.

Потпишани во име на Банката од:

д-р Владимир Ефтимоски
Претседател на Управен одбор

д-р Гордана [illegible]
член на Управен одбор

СТОПАНСКА БАНКА А.Д. БИТОЛА 4

Составил: Даниела [illegible]
Овластен сметководител
Број на уверение: [illegible]

Придружните белешки се составен дел на овие финансиски извештаи

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска Поповиќ
Главен директор за корпоративно банкарство

Илија Илоски
Главен оперативен директор

Хари Костов
Главен извршен директор

КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. СКОПЈЕ 03

СТОПАНСКА БАНКА а.д. Битола
Финансиски извештаи
31 Декември 2022 година

Извештај за сеопфатна добивка

	Белешка	во илјади денари за годината која завршува на 31 декември 2022	2021
Добивка/(загуба) за финансиската година		29.945	345.104
Останати добивки/(загуби) во периодот кои не се прикажуваат во Билансот на успех (пред оданочување)			
Ревалоризациска резерва за средства расположливи за продажба		-	-
- нереализирани нето-промени во објективната вредност на средствата расположливи за продажба		-	-
- реализирани нето-добивки/(загуби) од средствата расположливи за продажба, рекласифицирани во Билансот на успех		-	-
Ревалоризациска резерва за преземените средства врз основа на ненаплатени побарувања		-	-
- ревалоризациска резерва на датумот на преземање на средствата		35.176	46.448
- намалување на ревалоризациска резерва, рекласифицирано во Билансот на успех		(35.807)	(25.524)
Резерва за инструменти за заштита од ризикот од паричните текови		-	-
- нереализирани нето-промени во објективната вредност на инструментите за заштита од ризикот од паричните текови		-	-
- реализирани нето-добивки/(загуби) од инструментите за заштита од ризикот од паричните текови, рекласифицирани во Билансот на успех		-	-
Резерва за инструменти за заштита од ризикот од нето-вложување во странско работење		-	-
Резерва од курсни разлики од вложување во странско работење		-	-
Удел во останатите добивки/(загуби) од придружените друштва кои не се прикажуваат во Билансот на успех	24	-	-
Останати добивки/(загуби) кои не се прикажуваат во Билансот на успех		-	-
Данок на добивка од останати добивки/(загуби) кои не се прикажуваат во Билансот на успех	17	-	-
Вкупно останати добивки/(загуби) во периодот кои не се прикажуваат во Билансот на успех		(630)	20.924
Сеопфатна добивка/(загуба) за финансиската година		29.315	366.028
Сеопфатна добивка/(загуба) за финансиската година, која припаѓа на: *			
акционерите на банката			-
неконтролирачкото учество			-

*Само за консолидирани финансиски извештаи

Финансиските извештаи се разгледани од страна на Управниот одбор на Банката на 14.03.2023 година и се одобрени од страна на Надзорниот одбор на Банката на 27.03.2023 година.

Потпишани во име на Банката од:

д-р Владимир Ефтимоски
Претседател на Управен одбор

СТОПАНСКА БАНКА а.д. БИТОЛА 4

д-р Гордана Блатоска
член на Управен одбор

Составил: Даниела Горевска
Овластен сметководител
Број на уверение: [illegible]

Придружните белешки се составен дел на овие финансиски извештаи

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска Поповиќ Главен директор за корпоративно банкарство	Илија Илоски Главен оперативен директор	Хари Костов Главен извршен директор

КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА СКОПЈЕ 03

Биланс на состојба

	Белешки	2022	во илјади денари на 31 декември 2021
Актива			
Парични средства и парични еквиваленти	18	2.085.126	3.451.336
Средства за тргување	19	-	-
Финансиски средства по објективна вредност преку Билансот на успех определени како такви при почетното признавање	20	-	-
Деривати средства чувани за управување со ризик	21	-	-
Кредити на и побарувања од банки	22.1	-	-
Кредити на и побарувања од други комитенти	22.2	7.089.318	6.941.561
Вложувања во хартии од вредност	23	1.206.808	284.174
Вложувања во придружени друштва (сметководствено се евидентираат според "методот на главнина")	24	-	-
Побарувања за данок на добивка (тековен)	30.1	33.440	-
Останати побарувања	25	264.871	266.908
Заложени средства	26	-	-
Преземени средства врз основа на ненаплатени побарувања	27	99.904	119.919
Нематеријални средства	28	79.203	72.648
Недвижности и опрема	29	853.536	879.837
Одложени даночни средства	30.2	-	-
Нетековни средства кои се чуваат за продажба и група за отуѓување	31	-	-
Вкупно актива		**11.711.206**	**12.016.383**
Обврски			
Обврски за тргување	32	-	-
Финансиски обврски по објективна вредност преку Билансот на успех определени како такви при почетното признавање	33	-	-
Деривати обврски чувани за управување со ризик	21	-	-
Депозити на банки	34.1	30	69
Депозити на други комитенти	34.2	9.313.104	9.657.139
Издадени должнички хартии од вредност	35	-	-
Обврски по кредити	36	445.812	386.287
Субординирани обврски	37	-	-
Посебна резерва и резервирања	38	9.369	6.561
Обврски за данок на добивка (тековен)	30.1	-	32.280
Одложени даночни обврски	30.2	-	-
Останати обврски	39	70.500	90.972
Обврски директно поврзани со група на средства за отуѓување	31	-	-
Вкупно обврски		**9.838.815**	**10.173.308**

Придружните белешки се составен дел на овие финансиски извештаи

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска Поповиќ Главен директор за корпоративно банкарство	Илија Илоски Главен оперативен директор	Хари Костов Главен извршен директор

КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ 03

СТОПАНСКА БАНКА а.д. Битола
Финансиски извештаи
31 Декември 2022 година

Биланс на состојба (продолжува)

	Белешки	2022	во илјади денари на 31 декември 2021
Капитал и резерви			
Запишан капитал	40	1.172.931	1.172.931
Премии од акции		645	645
Сопствени акции		-	-
Други сопственички инструменти		-	-
Ревалоризациски резерви		47.857	48.487
Останати резерви		117.293	117.293
Задржана добивка/(Акумулирана загуба)		533.665	503.719
Вкупно капитал и резерви кои припаѓаат на акционерите на Банката		**1.872.391**	**1.843.075**
Неконтролирано учество *		-	-
Вкупно капитал и резерви		**1.872.391**	**1.843.075**
Вкупно обврски и капитал и резерви		**11.711.206**	**12.016.383**
Потенцијални обврски	42.1	1.894.215	1.672.906
Потенцијални средства		-	-

*Само за консолидирани финансиски извештаи

Финансиските извештаи се разгледани од страна на Управниот одбор на Банката на 14.03.2023 година и се одобрени од страна на Надзорниот одбор на Банката на 27.03.2023 година.

Потпишани во име на Банката од:

д-р Владимир Ефтимоски
Претседател на Управен одбор

СТОПАНСКА БАНКА БИТОЛА

д-р Гордана [illegible]товска
член на Управен одбор

Составил: Даниела [illegible]
Овластен сметководител
Број на уверение: 01[illegible]

Придружните белешки се составен дел на овие финансиски извештаи

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска Поповиќ Главен директор за корпоративно банкарство	Илија Илоски Главен оперативен директор	Хари Костов Главен извршен директор

КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ 03

СТОПАНСКА БАНКА а.д. Битола
Финансиски извештаи
31 декември 2022 година

Извештај за промените во капиталот и резервите

во илјади денари	Капитал				Ревалоризациски резерви					Останати резерви			Задржана добивка					
	Запишан капитал	Премии на акции	(Сопствени акции)	Други сопствени инструменти	Ревалоризациска резерва за сред. распол. за прод.	Ревалоризациска резерва за средства преземени за ненаплатени побарувања	Резерва за хеџинг од ризик	Резерва од курсни раз. за влож. во странско раб.	Останати ревалоризациски резерви	Законска резерва	Капитални компоненти на хибридни финансиски инструменти	Останати резерви	Расп. за распред. на акц.	Ограничена за распределба на акции	(Акумулирани загуби)	Вкупно капитал и резерви, кој припаѓа на имат. на Банката	Неконтролирачко учество *	Вкупно капитал и резерви
На 1 јануари 2021	1.172.931	645	-	-	(92)	27.655	-	-	-	90.673	-	26.620	-	158.635	-	1.477.047	-	1.477.047
Корекции на почетната состојба	1.172.931	645	-	-	(92)	27.655	-	-	-	90.673	-	26.620	-	158.635	-	1.477.047	-	1.477.047
На 1 јануари 2021 година, коригирано	1.172.931	645	-	-	(92)	27.655	-	-	-	90.673	-	26.620	-	158.635	-	1.477.047	-	1.477.047
Сеопфатна добивка/(загуба) за финансиската година	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Добивка/загуба за финансиската година	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345.104	-	345.104	-	345.104
Останата добивка/(загуба) во периодот која не се прекласифицира во Биланс на успех	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Промени во објективната вредност на средствата расположливи за продажба																		
Промени во објективната вредност на заштита од ризикот на паричните текови	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Промени во објективната вредност на заштита од ризикот на нето-вложување во странско работење	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Придружните белешки се составен дел на овие финансиски извештаи

СТОПАНСКА БАНКА а.д. Битола
Финансиски извештаи
31 декември 2022 година

Извештај за промените во капиталот и резервите (продолжува)

во илјади денари	Капитал				Ревалоризациски резерви					Останати резерви			Задржана добивка					Вкупно капитал и резерви
	Запишан капитал	Премии на акции	(Сопствени акции)	Други сопствени инструменти	Ревалоризациска резерва за сред. распол. за прод.	Ревалоризациска резерва за средства преземени за ненаплатени побарувања	Резерва за хеџинг од ризик	Резерва од курсни раз. од влож. во странско раб.	Останати ревалоризациски резерви	Законска резерва	Капитални компоненти на хибридни финансиски инструменти	Останати резерви	Расподел. за распред. на акции	Ограничена за распределба на акции	(Акумулирани загуби)	Вкупно капитал и рез. кој припаѓа на имат. на Банката	Неконтролирачко учество *	
Курсни разлики од вложување во странско работење	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Одложени даночни (средства)/обврски признаени во капиталот и резервите	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Останата добивка/(загуба) која ќе се прекласифицира во Биланс на успех (наредни периоди)																		
Ревалоризациска резерва за средства преземени за ненаплатени побарувања						20.924										20.924		20.924
Вкупно нераспределена добивка/(загуба) призната во капиталот и резервите	-	-	-	-	-	20.924	-	-	-	-	-	-	-	345.104		366.028		366.028
Вкупно сеопфатна добивка/(загуба) за финансиската година	-	-	-	-	-	20.924	-	-	-	-	-	-	-	158.615	-	366.028	-	366.028
Трансакции со акционерите, признаени во капиталот и резервите:																		
Издадени акции во текот на периодот	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Издвојување за законска резерва	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Издвојување за останати резерви	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дивиденди	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Откуп на сопствени акции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продадени сопствени акции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Други промени во капиталот и резервите																		
Покривање на загуба	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Трансакции со акционерите, признаени во капиталот и резервите																		

Придружните белешки се составен дел на овие финансиски извештаи

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска Поповиќ	Илија Илоски	Хари Костов
Главен директор за корпоративно банкарство	Главен оперативен директор	Главен извршен директор

КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА СКОПЈЕ 03

СТОПАНСКА БАНКА а.д. Битола
Финансиски извештаи
31 декември 2022 година

10

	Запишан капитал	Премии за акции	(Сопствени акции)	Други сопствени инструменти	Ревалоризациона резерва за средства расп. за прод.	Ревалоризациона резерва за средства преку ОСД	Законска резерва	Останати резерви	Задржана добивка	Вкупно капитал и резерви што припаѓаат на акционерите	Вкупно капитал и резерви
На 31 декември 2021 (претходна година) / 1 јануари 2022 (тековна година)	1.272.931	646	-	-	(92)	48.179	90.673	26.628	563.719	1.843.075	1.843.075
Сеопфатна добивка/(загуба) за финансиската година											
Добивка/(загуба) за финансиската година	-	-	-	-	-	-	-	-	29.945	29.945	29.945
Останата добивка/(загуба) во периодот која не е прикажана во Билансот на успех											
Промени во објективната вредност на средствата расположливи за продажба	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Промени во објективната вредност на инструментите за заштита од ризикот од паричните текови	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Промени во објективната вредност на инструментите за заштита од ризикот од вложување во странско работење	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Курсни разлики од вложување во странско работење	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Одложени даночни (средства)/обврски признаени во капиталот и резервите	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Останата добивка/(загуба) која ќе се прекласифицира во Билансот на успех (последни периоди)											
Оттуѓување на средствата расположливи за продажба признаено во Биланс на успех	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ревалоризациона резерва за средства признаени за исплатени побарувања	-	-	-	-	-	(630)	-	-	-	(630)	(630)
Вкупно нереализирани добивки/(загуби) признаени во капиталот и резервите	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вкупно сеопфатна добивка/(загуба) за финансиската година	-	-	-	-	-	(630)	-	-	29.945	29.315	29.315
Трансакции со акционерите, признаени во капиталот и резервите:											
Издадени акции во текот на периодот	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Придружните белешки се составен дел на овие финансиски извештаи

СТОПАНСКА БАНКА а.д. Битола
Финансиски извештаи
31 декември 2022 година

11

Извештај за промените во капиталот и резервите (продолжение)

во илјади денари

	Капитал: Запишан капитал	Капитал: Премии за акции	Капитал: (Сопствени акции)	Капитал: Други сопствени инструменти	Ревалоризациони резерви: Ревалоризациона резерва за средства расп. за прод.	Ревалоризациони резерви: Ревалоризациона резерва за средства преземени за наплата на побарувања	Ревалоризациони резерви: Резерва за заштита од ризикот	Ревалоризациони резерви: Резерва од курсни разлики од вложување во странско работење	Ревалоризациони резерви: Останати ревалоризациски резерви	Останати резерви: Законска резерва	Останати резерви: Компоненти на хибридни финансиски инструменти	Останати резерви: Останати резерви	Задржана добивка: Расположлива за распределба на акционери	Задржана добивка: Ограничена за распределба на акционери	(Акумулирана загуба)	Вкупно капитал и резерви кој припаѓа на акционерите на Банката	Неконтролирачко учество*	Вкупно капитал и резерви
Издвојување за законска резерва	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Издвојување за останати резерви	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дивиденди	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Откуп на сопствени акции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продадени сопствени акции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Други промени во капиталот и резервите																		
Покривање на загубите	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Трансакции со акционерите, признаени во капиталот и резервите	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
На 31 декември 2022	1.272.931	646			(92)	47.549				90.673		26.628	593.665			1.872.391		1.872.391

*Само за консолидирани финансиски извештаи

Финансиските извештаи се разгледани од страна на Управниот одбор на Банката на 14.03.2023 година и се одобрени од страна на Надзорниот одбор на Банката на 27.03.2023 година.
Потпишани во име на Банката од:

д-р Владимир Ефтимоски
Претседател на Управен одбор

д-р Горданa Блажевска
член на Управен одбор

Составил: Даниела Горевска
Овлaстен сметководител
Број на уверение: 0107000

Придружните белешки се составен дел на овие финансиски извештаи

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска Поповиќ
Главен директор за корпоративно банкарство

Илија Илоски
Главен оперативен директор

Хари Костов
Главен извршен директор

Финансиски извештаи
31 декември 2022

Извештај за паричниот тек

	Белешка	2022	2021
		во илјади денари за годината што завршува на 31 декември	
Паричен тек од основната дејност			
Добивка / (Загуба) пред оданочувањето		32.773	384.285
Корегирана за:			
Малцинското учество, вклучено во консолидираниот биланс на успех *		-	-
Амортизација на:		31.463	27.917
нематеријални средства	15	41.282	37.282
недвижности и опрема	15		
Капитална добивка од:			
продажба на нематеријални средства		-	-
продажба на недвижности и опрема	11	(1.338)	(66)
продажба на преземени средства врз основа на ненаплатени побарувања	11	(21.183)	(2.601)
Капитална загуба од:			
продажба на нематеријални средства		-	8
продажба на недвижности и опрема		43	-
продажба на преземени средства врз основа на ненаплатени побарувања	16	-	197
Приходи од камата	6	(439.614)	(399.072)
Расходи за камата	6	104.711	108.650
Нето расходи / (приходи) од тргување			-
Исправка на вредноста на финансиските средства, на нето основа			
дополнителна исправка на вредноста	12	128.565	161.035
ослободена исправка на вредноста	12	(51.474)	(442.201)
Загуба поради оштетување на нефинансиските средства, на нето основа			
дополнителни загуби поради оштетување	13	23.058	7.314
ослободени загуби поради оштетување	13	(35.807)	(25.524)
Посебни резерви			
дополнителни резервирања	38	820	35
ослободени резервирања	38	-	(7.747)
Приходи од дивиденди	11	(558)	(286)
Удел во добивката/(загубата) на придружените друштва		-	-
Останати корекции		116	(106)
Наплатени камати		483.977	480.435
Платени камати		(130.707)	(149.258)
Добивка/(Загуба) од дејноста пред промените во деловната актива		**166.127**	**180.297**

Придружните белешки се составен дел на овие финансиски извештаи

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска Поповиќ Главен директор за корпоративно банкарство	Илија Илоски Главен оперативен директор	Хари Костов Главен извршен директор

СТОПАНСКА БАНКА а.д. Битола

Финансиски извештаи
31 декември 2022

Извештај за паричниот тек (продолжува)

	Белешка	*во илјади денари* за годината што завршува на 31 декември 2022	2021
(Зголемување) / намалување на деловните активи:			
Средства за тргување		-	-
Деривати средства чувани за управување со ризик		-	-
Кредити на и побарувања од банки		-	-
Кредити на и побарувања од други комитенти		(323.212)	(93.392)
Заложени средства		-	-
Преземени средства врз основа на ненаплатени побарувања		(20.015)	64.909
Задолжителна резерва во странска валута		48.977	11.168
Задолжителен депозит кај НБРМ според посебни прописи	18	12.988	(8.291)
Останати побарувања		2.037	(6.852)
Одложени даночни средства		-	-
Нетековни средства кои се чуваат за продажба и група за отуѓување			
Зголемување/ (намалување) на деловните обврски:		-	-
Обврски за тргување			
Деривати обврски чувани за управување со ризик		-	-
Депозити на банки		(36)	(21)
Депозити на други комитенти		(344.049)	584.675
Останати обврски		(20.471)	7.846
Обврски директно поврзани со група на средства за отуѓување		-	-
Нето паричен тек од основната дејност пред оданочувањето		**(477.656)**	**740.330**
(Платен) / поврат на данок на добивка		(36.949)	(7.125)
Нето паричен тек од основната дејност		**(514.605)**	**733.205**
Паричен тек од инвестициската дејност			
(Вложувања во хартии од вредност)			
Приливи од продажбата на вложувањата во хартии од вредност		(1.608.156)	(4.001.909)
(Одливи за вложувањата во подружници и придружени друштва)		685.522	3.811.469
Приливи од продажбата на вложувањата во подружници и придружени друштва		-	-
(Набавка на нематеријални средства)		(38.018)	(29.098)
Приливи од продажбата на нематеријалните средства		-	-
(Набавка на недвижности и опрема)		(40.878)	(553.597)
Приливи од продажбата на недвижностите и опремата		28.552	320
(Одливи за нетековните средства кои се чуваат за продажба)		-	-
Приливи на нетековните средства кои се чуваат за продажба		-	-
(Останати одливи од инвестициската дејност)		-	-
Останати приливи од инвестициската дејност		-	-
Нето паричен тек од инвестициската дејност		**(972.978)**	**(772.815)**
Паричен тек од финансирањето			
(Отплата на издадените должнички хартии од вредност)		-	-
Приливи од издадените должнички хартии од вредност		-	-
(Отплата на обврските по кредити)		-	-
Зголемување на обврските по кредити		(3.539.399)	(1.362.215)
(Отплата на издадените субординирани обврски)		3.598.923	1.385.752
Приливи од издадените субординирани обврски		-	-
Приливи од издадените акции/сопственички инструменти во текот на периодот		-	-
(Откуп на сопствени акции)		-	-
Продадени сопствени акции		-	-
(Платени дивиденди)		-	-
(Останати одливи од финансирањето)		-	-
Останати приливи од финансирањето		-	-
Нето паричен тек од финансирањето		**59.524**	**23.537**

Придружните белешки се составен дел на овие финансиски извештаи

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска Поповиќ Главен директор за корпоративно банкарство	Илија Илоски Главен оперативен директор	Хари Костов Главен извршен директор

СТОПАНСКА БАНКА а.д. Битола 14

Финансиски извештаи
31 декември 2022

Извештај за паричниот тек (продолжува)

	Белешка	*во илјади денари* за година што завршува на 31 декември 2022	2021
Ефект од исправката на вредноста на паричните средства и паричните еквиваленти	18	(116)	106
Ефект од курсните разлики на паричните средства и паричните еквиваленти		-	-
Нето зголемување / (намалување) на паричните средства и паричните еквиваленти		**(1.428.175)**	**(15.967)**
Парични средства и парични еквиваленти на 1 јануари		3.215.423	3.231.390
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	**18**	**1.787.248**	**3.215.423**

*Само за консолидирани финансиски извештаи

Финансиските извештаи се разгледани од страна на Управниот одбор на Банката на 14.03.2023 година и се одобрени од страна на Надзорниот одбор на Банката на 27.03.2023 година.

Потпишани во име на Банката од:

д-р Владимир Ефтимоски
Претседател на Управен одбор

д-р Гордана Балтовска
член на Управен одбор

Составил: Даниела Ѓоршевска
Овластен сметководител
Број на уверение: 0103000

Придружните белешки се составен дел на овие финансиски извештаи

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска Поповиќ
Главен директор за корпоративно банкарство

Илија Илоски
Главен оперативен директор

Хари Костов
Главен извршен директор

Финансиските извештаи на Стопанска банка АД Битола за 2023 година се ревидирани од Друштво за ревизија БДО ДОО Скопје, со седиште на бул. „Јане Сандански“ бр.111, 1000 Скопје, Р. Северна Македонија.

Ревидираните финансиски извештаи за работењето во 2023 година се усвоени од страна на акционерите на Годишното собрание на акционери одржано на 25.04.2024 година.

- Извештај на независниот ревизор и ревидирани финансиски извештаи заклучно со 31.12.2023 година преземени од СЕИ Нет на интернет страницата на Македонската берза на хартии од вредност (Белешките кои се составен дел на финансиските извештаи се достапни на СЕИ Нет) (https://www.seinet.com.mk/Default.aspx?docID=67693)

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска Поповиќ Главен директор за корпоративно банкарство	Илија Илоски Главен оперативен директор	Хари Костов Главен извршен директор

КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА СКОПЈЕ 03

Тел. +389 2 3117 888
Факс. +389 2 3117 999
www.bdo.mk

Бул. Јане Сандански бр. 111
1000 Скопје
Република С. Македонија

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА
СТОПАНСКА БАНКА АД БИТОЛА

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

Ние извршивме ревизија на придружните финансиски извештаи на СТОПАНСКА БАНКА АД Битола (во понатамошниот текст „Банката"), како што се прикажани на страните од 3 до 132, кои се состојат од Билансот на состојба на 31 декември 2023 година и Билансот на успех, Извештајот за сеопфатна добивка, Извештајот за промените во капиталот и резервите и Извештајот за паричниот тек за годината која завршува тогаш и белешките, кои се состојат од преглед на значајните сметководствени политики и други објаснувачки информации.

Одговорност на раководството за финансиските извештаи

Раководството на Банката е одговорно за изготвување и реална презентација на овие финансиски извештаи во согласност со регулативата на Народна Банка на Република Северна Македонија, како и за таква интерна контрола за која раководството смета дека е неопходна за да се овозможи изготвување на финансиските извештаи кои се ослободени од материјално значајни грешки, било да се резултат на измама или ненамерно направени грешки.

Одговорност на ревизорот

Наша одговорност е да искажеме мислење за овие финансиски извештаи врз основа на нашата ревизија. Ние ја извршивме нашата ревизија во согласност Стандардите за ревизија прифатени и објавени во Службен весник на Република Северна Македонија бр. 79 од 11 јуни 2010 година. Овие стандарди бараат да се придржуваме на релевантните етички стандарди и да ја планираме и да ја извршиме ревизијата со цел да се здобиеме со разумна увереност дека финансиските извештаи не содржат материјално значајни грешки.

Ревизијата вклучува спроведување на процедури за добивање на ревизорски докази за износите и образложенијата во финансиските извештаи. Избраните процедури зависат од нашите проценки, вклучувајќи ги и проценките на ризиците за значајни грешки во финансиските извештаи како резултат на измама или ненамерно направени грешки. Во проценувањето на овие ризици, ги разгледавме соодветните интерни контроли воспоставени во Банката за изготвување и реално прикажување на финансиските извештаи со цел да дизајнираме ревизорски процедури соодветни на околностите, но не и за да изразиме мислење за ефикасноста на интерните контроли воспоставени во Банката. Ревизијата исто така вклучува осврт на користените сметководствени политики и значајните проценки направени од раководството, како и оценка на адекватноста на прикажувањето на информациите во финансиските извештаи.

Ние сме убедени дека ревизорските докази кои ги добивме се доволни и соодветни за да обезбедат основа за нашето мислење.

БДО ДОО Скопје е трговско друштво основано во Република Северна Македонија, членка на BDO International Limited, компанија со ограничена одговорност со седиште во Велика Британија. БДО ДОО Скопје е дел од меѓународната БДО мрежа на независни фирми членки.

БДО е бренд име за БДО мрежата и за секоја фирма членка.

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска Поповиќ Главен директор за корпоративно банкарство	Илија Илоски Главен оперативен директор	Хари Костов Главен извршен директор

BDO

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА
СТОПАНСКА БАНКА АД БИТОЛА

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР (Продолжува)

Мислење

Според наше мислење, финансиските извештаи реално и објективно ја прикажуваат финансиската состојба на Банката на 31 декември 2023 година, како и нејзината финансиска успешност и нејзиниот паричен тек за годината тогаш завршена, во согласност со регулативата на Народна Банка на Република Северна Македонија.

Останати прашања

Финансиски извештаи за годината која завршува на 31 декември 2023 година беа ревидирани од страна на друго ревизорско друштво кое во својот извештај од 30 март 2023 година изразило мислење без резерва.

Извештај за други правни и регулаторни барања

Раководството на Банката е исто така одговорно за изготвување на годишниот извештај за работењето на Банката за 2023 година во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност е да изразиме мислење за конзистентноста на годишниот извештај, со финансиските податоци објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Банката со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2023 година, во согласност со ревизорските стандарди прифатени во Република Северна Македонија, како и во согласност со барањата на член 34, став 1, точка (д) од Законот за ревизија.

Според нашето мислење, финансиските податоци изнесени во годишниот извештај за работењето на Банката со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2023 година, се конзистентни, во сите материјални аспекти, со податоците објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2023 година.

Скопје, 21 март 2024 година

Драган Димитров, Овластен ревизор
Управител

Друштво за ревизија БДО ДОО Скопје

2

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска Поповиќ Главен директор за корпоративно банкарство	Илија Илоски Главен оперативен директор	Хари Костов Главен извршен директор

СТОПАНСКА БАНКА а.д. Битола
Финансиски извештаи
31 Декември 2023 година

Биланс на успех

	Белешка	во илјади денари за годината која завршува на 31 декември 2023	2022
Приходи од камата		583.473	439.614
Расходи за камата		(132.318)	(104.711)
Нето-приходи/(расходи) од камата	6	**451.155**	**334.903**
Приходи од провизии и надомести		209.267	217.200
Расходи за провизии и надомести		(82.691)	(73.328)
Нето-приходи/(расходи) од провизии и надомести	7	**126.576**	**143.872**
Нето-приходи од тргување	8	-	-
Нето-приходи од други финансиски инструменти евидентирани по објективна вредност	9	-	-
Нето-приходи/ (расходи) од курсни разлики	10	23.531	25.305
Останати приходи од дејноста	11	22.145	37.578
Удел во добивката на придружените друштва	24		
Исправка на вредноста на финансиските средства, на нето-основа	12	(334.482)	(77.091)
Загуба поради оштетување на нефинансиските средства, на нето-основа	13	(1.778)	12.749
Трошоци за вработените	14	(205.449)	(175.282)
Амортизација	15	(66.756)	(72.745)
Останати расходи од дејноста	16	(204.760)	(196.517)
Удел во загубата на придружените друштва	24	-	-
Добивка/ (загуба) пред оданочување		**(189.818)**	**32.773**
Данок на добивка	17		(2.828)
Добивка/ (загуба) за финансиската година од непрекинато работење		**(189.818)**	**29.945**
Добивка/(загуба) од група на средства и обврски кои се чуваат за продажба*		-	-
Добивка/ (загуба) за финансиската година		-	-
Добивка/(загуба) за финансиската година, која припаѓа на:*			
акционерите на банката		(189.818)	29.945
неконтролираното учество		-	-
Заработка по акција	41		
основна заработка по акција (во денари)		(485)	77
разводнета заработка по акција (во денари)		(485)	77

*Само за консолидирани финансиски извештаи

Ревидираните финансиските извештаи се разгледани од страна на Управниот одбор на Банката на 15.3.2024 година и се одобрени од страна на Надзорниот одбор на Банката на 21.3.2024 година.

Потпишани во име на Банката од:

м-р Александра Радевска
Претседател на Управен одбор

д-р Гордана Балтовска
Член на Управен одбор

СТОПАНСКА БАНКА БИТОЛА а.д. 2

Составил: Даниела Ѓоргиевска
Овластен сметководител
Број на уверение: 0107000

Придружните белешки се составен дел на овие финансиски извештаи

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска Поповиќ Главен директор за корпоративно банкарство	Илија Илоски Главен оперативен директор	Хари Костов Главен извршен директор

КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. СКОПЈЕ 03

Извештај за сеопфатна добивка

	Белешка	во илјади денари за годината која завршува на 31 декември 2023	2022
Добивка/(загуба) за финансиската година		(189.818)	345.104
Останати добивки/(загуби) во периодот кои не се прикажуваат во Билансот на успех (пред оданочување)			
Ревалоризациска резерва за средства расположливи за продажба		-	-
- нереализирани нето-промени во објективната вредност на средствата расположливи за продажба		-	-
- реализирани нето-добивки/(загуби) од средствата расположливи за продажба, рекласифицирани во Билансот на успех		-	-
Ревалоризациска резерва за преземените средства врз основа на ненаплатени побарувања		-	-
- ревалоризациска резерва на датумот на преземање на средството		23.745	46.448
- намалување на ревалоризациска резерва, рекласифицирано во Билансот на успех		(14.655)	(25.524)
Резерва за инструменти за заштита од ризикот од паричните текови			-
- нереализирани нето-промени во објективната вредност на инструментите за заштита од ризикот од паричните текови			-
- реализирани нето-добивки/(загуби) од инструментите за заштита од ризикот од паричните текови, рекласифицирани во Билансот на успех			-
Резерва за инструменти за заштита од ризикот од нето-вложување во странско работење			-
Резерва од курсни разлики од вложување во странско работење			-
Удел во останатите добивки/(загуби) од придружените друштва кои не се прикажуваат во Билансот на успех	24		-
Останати добивки/(загуби) кои не се прикажуваат во Билансот на успех			-
Данок на добивка од останати добивки/(загуби) кои не се прикажуваат во Билансот на успех	17		-
Вкупно останати добивки/(загуби) во периодот кои не се прикажуваат во Билансот на успех		9.090	20.924
Сеопфатна добивка/(загуба) за финансиската година		(180.728)	366.028

Сеопфатна добивка/(загуба) за финансиската година, која припаѓа на: *		
акционерите на банката		-
неконтролираното учество		-

*Само за консолидирани финансиски извештаи.

Ревидираните финансиските извештаи се разгледани од страна на Управниот одбор на Банката на 15.3.2024 година и се одобрени од страна на Надзорниот одбор на Банката на 21.3.2024 година.

Потпишани во име на Банката од:

м-р Александра Радевска
Претседател на Управен одбор

д-р Гордана Блатовска
член на Управен одбор

Составил: Даниела Горгиевска
Овластен сметководител
Број на уверение: 0187000

Придружните белешки се составен дел на овие финансиски извештаи

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска Поповиќ
Главен директор за корпоративно банкарство

Илија Илоски
Главен оперативен директор

Хари Костов
Главен извршен директор

Биланс на состојба

	Белешки	2023	2022
			во илјади денари на 31 декември
Актива			
Парични средства и парични еквиваленти	18	2.588.828	2.085.126
Средства за тргување	19	-	-
Финансиски средства по објективна вредност преку Билансот на успех определени како такви при почетното признавање	20	-	-
Деривативни средства чувани за управување со ризик	21	-	-
Кредити на и побарувања од банки	22.1	-	-
Кредити на и побарувања од други комитенти	22.2	5.805.417	7.089.318
Вложувања во хартии од вредност	23	1.684.964	1.206.808
Вложувања во придружени друштва (сметководствено се евидентираат според "методот на главнина")	24	-	-
Побарувања за данок на добивка (тековен)	30.1	34.914	33.440
Останати побарувања	25	60.419	264.871
Заложени средства	26	-	-
Преземени средства врз основа на ненаплатени побарувања	27	90.876	99.904
Нематеријални средства	28	52.744	79.203
Недвижности и опрема	29	815.279	852.536
Одложени даночни средства	30.2	-	-
Нетековни средства кои се чуваат за продажба и група за отуѓување	31	8.849	-
Вкупно актива		**11.142.290**	**11.711.206**
Обврски			
Обврски за тргување	32	-	-
Финансиски обврски по објективна вредност преку Билансот на успех определени како такви при почетното признавање	33	-	-
Деривативни обврски чувани за управување со ризик	21	-	-
Депозити на банки	34.1	33	30
Депозити на други комитенти	34.2	9.053.084	9.313.104
Издадени должнички хартии од вредност	35	-	-
Обврски по кредити	36	321.231	445.812
Субординирани обврски	37	-	-
Посебна резерва и резервирања	38	5.508	9.369
Обврски за данок на добивка (тековен)	30.1	108	-
Одложени даночни обврски	30.2	-	-
Останати обврски	39	70.663	70.500
Обврски директно поврзани со група на средства за отуѓување	31	-	-
Вкупно обврски		**9.450.627**	**9.838.815**

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска Поповиќ Главен директор за корпоративно банкарство	Илија Илоски Главен оперативен директор	Хари Костов Главен извршен директор

Биланс на состојба (продолжува)

			во илјади денари на 31 декември
	Белешки	2023	2022
Капитал и резерви			
Запишан капитал	40	1.172.931	1.172.931
Премии од акции		645	645
Сопствени акции		-	-
Други сопственички инструменти		-	-
Ревалоризациски резерви		56.947	47.857
Останати резерви		117.293	117.293
Задржана добивка/(Акумулирана загуба)		343.847	533.665
Вкупно капитал и резерви кои припаѓаат на акционерите на Банката		**1.691.663**	**1.872.391**
Неконтролирано учество *			-
Вкупно капитал и резерви		**1.691.663**	**1.872.391**
Вкупно обврски и капитал и резерви		**11.142.290**	**11.711.206**
Потенцијални обврски	42.1	1.817.867	1.894.215
Потенцијални средства			-

*Само за консолидирани финансиски извештаи

Ревидираните финансиските извештаи се разгледани од страна на Управниот одбор на Банката на 15.3.2024 година и се одобрени од страна на Надзорниот одбор на Банката на 21.3.2024 година.

Потпишани во име на Банката од:

СТОПАНСКА БАНКА а.д. БИТОЛА 2

м-р Александра Ваневска
Претседател на Управен одбор

д-р Гордана Балтовска
член на Управен одбор

Составил: Даниела Ѓоршевска
Овластен сметководител
Број на уверение: 0107000

Придружните белешки се составен дел на овие финансиски извештаи

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска Поповиќ
Главен директор за корпоративно банкарство

Илија Илоски
Главен оперативен директор

КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. СКОПЈЕ 03

Хари Костов
Главен извршен директор

СТОПАНСКА БАНКА а.д. Битола
Финансиски извештаи
31 декември 2023 година

Извештај за промените во капиталот и резервите

во илјади денари	Капитал: Запишан капитал	Капитал: Премии од акции	Капитал: (Сопствени акции)	Капитал: Други сопствени инструменти	Ревалоризациски резерви: Ревалоризациска резерва за сред. распол. за прод.	Ревалоризациски резерви: Ревалоризациска резерва за средства преземени за ненаплатени побарувања	Ревалоризациски резерви: Резерва за заштита од ризикот	Ревалоризациски резерви: Резерва од курсни раз. од влож. во странско раб.	Ревалоризациски резерви: Останати ревалоризациски резерви	Останати резерви: Законска резерва	Останати резерви: Капитални компоненти на хибридни финансиски инструменти	Останати резерви: Останати резерви	Задржана добивка: Расп. за распред. на акцио.	Задржана добивка: Ограничена за распределба на акцио.	(Акумулирани загуби)	Вкупно капитал и резерви, кој припаѓа на акц. на Банката	Неконтролирачко учество *	Вкупно капитал и резерви
На 1 јануари 2022	1.172.931	645	-	-	(92)	48.579	-	-	-	90.673	-	26.620	-	503.719	-	1.843.075	-	1.843.075
Корекции на почетната состојба	1.172.931	645	-	-	(92)	48.579	-	-	-	90.673	-	26.620	-	503.719	-	1.843.075	-	1.843.075
На 1 јануари 2022 година, коригирано	1.172.931	645	-	-	(92)	48.579	-	-	-	90.673	-	26.620	-	503.719	-	1.843.075	-	1.843.075
Сеопфатна добивка/(загуба) за финансиската година	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Добивка/загуба за финансиската година	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29.945	-	29.945	-	29.945
Останати добивки/(загуби) во периодот кои не се прекнижуваат во Билансот на успех	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Промени во објективната вредност на средствата расположливи за продажба																		
Промени во објективната вредност на заштита од ризикот на паричните текови	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Промени во објективната вредност на заштита од ризикот на нето-вложување во странско работење	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Придружните белешки се составен дел на овие финансиски извештаи

СТОПАНСКА БАНКА а.д. Битола
Финансиски извештаи
31 декември 2023 година

Извештај за промените во капиталот и резервите (продолжува)

во илјади денари	Капитал: Запишан капитал	Капитал: Премии од акции	Капитал: (Сопствени акции)	Капитал: Други сопствени инструменти	Ревалоризациски резерви: Ревалоризациска резерва за сред. распол. за прод.	Ревалоризациски резерви: Ревалоризациска резерва за средства преземени за ненаплатени побарувања	Ревалоризациски резерви: Резерва за заштита од ризикот	Ревалоризациски резерви: Резерва од курсни раз. од влож. во странско раб.	Ревалоризациски резерви: Останати ревалоризациски резерви	Останати резерви: Законска резерва	Останати резерви: Капитални компоненти на хибридни финансиски инструменти	Останати резерви: Останати резерви	Задржана добивка: Распол. за распред. на акцио.	Задржана добивка: Ограничена за распределба на акционери	(Акумулирани загуби)	Вкупно капитал и рез. кој припаѓа на акц. на Банката	Неконтролирачко учество *	Вкупно капитал и резерви
Курсни разлики од вложување во странско работење	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Одложени даночни (средства)/обврски признаени во капиталот и резервите	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Останати добивки/(загуби) кои не се прекнижуваат во Билансот на успех (наведете детали)																		
Ревалоризациска резерва за средства преземени за ненаплатени побарувања	-	-	-	-	-	(630)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(630)	-	(630)
Вкупно нереализирани добивки/(загуби) признаени во капиталот и резервите	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-		-		-
Вкупно сеопфатна добивка/(загуба) за финансиската година	-	-	-	-	-	(630)			-	-	-	-	-	29.945	-	29.315	-	29.315
Трансакции со акционерите, признаени во капиталот и резервите:																		
Издадени акции во текот на периодот	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Издвојување за законска резерва	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
Издвојување за останати резерви	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дивиденди	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Откуп на сопствени акции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продадени сопствени акции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Други промени во капиталот и резервите																		
Покривање на загубата	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Трансакции со акционерите, признаени во капиталот и резервите	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
На 31 декември 2022 (претходна година) / 1 јануари 2023 (тековна година)	1.172.931	645			(92)	47.949				90.673		26.620		533.665		1.872.391		1.872.391

Придружните белешки се составен дел на овие финансиски извештаи

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска Поповиќ Главен директор за корпоративно банкарство	Илија Илоски Главен оперативен директор	Хари Костов Главен извршен директор

КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ 03

Сеопфатна добивка/(загуба) за финансиската година																		
Добивка/(загуба) за финансиската година	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(189.818)	-	(189.818)	-	(189.818)
Останата добивка/(загуба) за периодот која не се прикажува во Билансот на успех	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Промени во објективната вредност на средствата расположливи за продажба																		
Промени во објективната вредност на инструментите за заштита од ризикот од паричните токови	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Промени во објективната вредност на инструментите за заштита од ризикот од нето-вложување во странско работење	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Курсни разлики од вложување во странско работење	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Одложени даночни (средства)/обврски признаени во капиталот и резервите	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Останата добивка/(загуба) која ќе се прикажува во Билансот на успех (наведете детали):																		
Оштетување на средствата расположливи за продажба пренесено во Биланс на успех	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ревалоризациска резерва за средства преземени за ненаплатени побарувања	-	-	-	-	-	9.090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.090	-	9.090
Вкупно нереализирани добивки/(загуби) признаени во капиталот и резервите	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вкупно сеопфатна добивка/(загуба) за финансиската година	-	-	-	-	-	9.090	-	-	-	-	-	-	-	(189.818)	-	(180.728)	-	(180.728)
Трансакции со акционерите, признаени во капиталот и резервите:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Издадени акции во текот на периодот	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Придружните белешки се составен дел на овие финансиски извештаи

Извештај за промените во капиталот и резервите (продолжува)

во илјади денари	Капитал				Ревалоризациски резерви					Останати резерви			Задржана добивка					
	Запишан капитал	Премии од акции	(Сопствени акции)	Други сопственички инструменти	Ревалоризациска резерва за сред. распол. за прод.	Ревалоризациска резерва за средства преземени за ненаплатени побарувања	Резерва за заштита од ризик	Резерва од курсни раз. од влож. во странско раб.	Останати ревалоризациски резерви	Законска резерва	Капитални компоненти на хибридни финансиски инструменти	Останати резерви	Распол. за распред. на акционери	Ограничена за распределба на акционери	(Акумулирани загуби)	Вкупно капитал и резерви, кој припаѓа на акц. на Банката	Неконтролирачко учество*	Вкупно капитал и резерви
Издвојување за законска резерва	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Издвојување за останати резерви	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дивиденди	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Откуп на сопствени акции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продадени сопствени акции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Други промени во капиталот и резервите																		
Покривање на загуба	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Трансакции со акционерите, признаени во капиталот и резервите	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
На 31 декември 2023	1.172.931	645			(92)	57.039				90.673		26.620		343.847		1.691.663		1.691.663

*Само за консолидирани финансиски извештаи

Ревидираните финансиските извештаи се разгледани од страна на Управниот одбор на Банката на 15.03.2024 година и се одобрени од страна на Надзорниот одбор на Банката на 21.03.2024 година.
Потпишани во име на Банката од:

м-р Александра Радевска
Претседател на Управен одбор

д-р Горданa Балтовска
Член на Управен одбор

Составил: Даниела Ѓоршевска
Овластен сметоводител
Број на уверение: 0107000

Придружните белешки се составен дел на овие финансиски извештаи

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска Поповиќ
Главен директор за корпоративно банкарство

Илија Илоски
Главен оперативен директор

Харi Костов
Главен извршен директор

Извештај за паричниот тек

во илјади денари
за годината што заврши на 31 декември

	Белешка	2023	2022
Паричен тек од основната дејност			
Добивка / (Загуба) пред оданочувањето		(189.818)	32.773
Коригирана за:			
Малцинското учество, вклучено во консолидираниот биланс на успех *			-
Амортизацијата на:		30.944	31.463
нематеријални средства	15	35.811	41.282
недвижности и опрема	15		
Капиталната добивка од:			
продажба на нематеријални средства		-	-
продажба на недвижности и опрема	11	(1.590)	(1.338)
продажба на преземени средства врз основа на ненаплатени побарувања	11	(3.532)	(21.183)
Капиталната загуба од:			
продажба на нематеријални средства		-	-
продажба на недвижности и опрема		-	43
продажба на преземени средства врз основа на ненаплатени побарувања	16	-	-
Приходи од камата	6	(583.473)	(439.614)
Расходи за камата	6	132.318	104.711
Нето расходи / (приходи) од тргување			
Исправка на вредноста на финансиските средства, на нето основа			
дополнителна исправка на вредноста	12	346.043	128.565
ослободена исправка на вредноста	12	(11.561)	(51.474)
Загуби поради оштетување на нефинансиските средства, на нето основа			
дополнителни загуби поради оштетување	13	16.433	23.058
ослободени загуби поради оштетување	13	(14.655)	(35.807)
Посебна резерва			
дополнителни резервирања	38	50	820
ослободени резервирања	38	-	-
Приходи од дивиденди	11	(1.540)	(558)
Удел во добивката/(загубата) на придружените друштва		-	-
Останати корекции		(33)	116
Наплатени камати		604.134	483.977
Платени камати		(176.315)	(130.707)
Добивка/(Загуба) од дејноста пред промените во деловната актива		**183.216**	**166.127**

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска Поповиќ
Главен директор за корпоративно банкарство

Илија Илоски
Главен оперативен директор

Хари Костов
Главен извршен директор

Извештај за паричниот тек (продолжува)

во илјади денари

за година што завршува на 31 декември

	Белешка	2023	2022
(Зголемување) / намалување на деловните актива:			
Средства за тргување		-	-
Деривативи средства чувани за управување со ризик		-	-
Кредити на и побарувања од банки		-	-
Кредити на и побарувања од други комитенти		943.252	(323.212)
Заложени средства		-	-
Преземени средства врз основа на ненаплатени побарувања		9.027	(20.015)
Задолжителна резерва во странска валута		(173.733)	48.977
Задолжителен депозит кај НБРМ според посебни прописи	18	1.823	12.988
Останати побарувања		204.452	2.037
Одложени даночни средства		-	-
Нетековни средства кои се чуваат за продажба и група за отуѓување		8.849	
Зголемување/ (намалување) на деловните обврски:		-	-
Обврски за тргување			
Деривативи обврски чувани за управување со ризик		-	-
Депозити на банки		2	(38)
Депозити на други комитенти		(241.533)	(344.049)
Останати обврски		162	(20.471)
Обврски директно поврзани со група на средства за отуѓување			-
Нето паричен тек од основната дејност пред оданочувањето		**935.517**	**(477.656)**
(Платен) / поврат на данок на добивка		9.860	(36.949)
Нето паричен тек од основната дејност		**945.377**	**(514.605)**
Паричен тек од инвестициската дејност			
(Вложувања во хартии од вредност)			
Приливи од продажбата на вложувањата во хартии од вредност		(1.747.268)	(1.608.156)
(Одливи за вложувањата во подружници и придружени друштва)		1.269.113	685.522
Приливи од продажбата на вложувањата во подружници и придружени друштва			-
(Набавка на нематеријални средства)		(4.485)	(38.018)
Приливи од продажбата на нематеријалните средства		-	-
(Набавка на недвижности и опрема)		(7.987)	(40.878)
Приливи од продажбата на недвижностите и опремата		1.590	28.552
(Одливи за нетековните средства кои се чуваат за продажба)		-	-
Приливи од нетековните средства кои се чуваат за продажба		-	-
(Останати одливи од инвестициската дејност)		-	-
Останати приливи од инвестициската дејност		-	-
Нето паричен тек од инвестициската дејност		**(489.037)**	**(972.978)**
Паричен тек од финансирањето			
(Отплата на издадените должнички хартии од вредност)		-	-
Приливи од издадените должнички хартии од вредност		-	-
(Отплата на обврските по кредити)		(1.024.459)	(1.362.215)
Зголемување на обврските по кредити		899.879	1.385.752
(Отплата на издадените субординирани обврски)		-	-
Приливи од издадените субординирани обврски		-	-
Приливи од издадените акции/сопственички инструменти во текот на периодот		-	-
(Откуп на сопствени акции)		-	-
Продадени сопствени акции		-	-
(Платени дивиденди)		-	-
(Останати одливи од финансирањето)		-	-
Останати приливи од финансирањето		-	-
Нето паричен тек од финансирањето		**(124.580)**	**23.537**

Придружните белешки се составен дел на овие финансиски извештаи

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска Поповиќ
Главен директор за корпоративно банкарство

Илија Илоски
Главен оперативен директор

Хари Костов
Главен извршен директор

Финансиски извештаи
31 декември 2023

Извештај за паричниот тек (продолжува)

во илјади денари

	Белешка	за година што заврши на 31 декември 2023	2022
Ефект од исправката на вредноста на паричните средства и паричните еквиваленти	18	33	(116)
Ефект од курсните разлики на паричните средства и паричните еквиваленти		-	-
Нето зголемување / (намалување) на паричните средства и паричните еквиваленти		**331.792**	**(1.428.175)**
Парични средства и парични еквиваленти на 1 јануари		1.787.248	3.215.423
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	**18**	**2.119.041**	**1.787.248**

*Само за консолидирани финансиски извештаи

Ревидираните финансиските извештаи се разгледани од страна на Управниот одбор на Банката на 15.3.2024 година и се одобрени од страна на Надзорниот одбор на Банката на 21.3.2024 година.

Потпишани во име на Банката од:

СТОПАНСКА БАНКА БИТОЛА 1

м-р Александра Радевска
Претседател на Управен одбор

м-р Гордана Балтовска
Член на Управен одбор

Составил: Даниела Ѓоршевска
Овластен сметководител
Број на уверение: 0107000

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска Поповиќ
Главен директор за корпоративно банкарство

Илија Илоски
Главен оперативен директор

Хари Костов
Главен извршен директор

КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА СКОПЈЕ 03

7. ДЕТАЛНИ ИНФОРМАЦИИ ЗА ПРЕЗЕМАЧОТ

7.1. Основни информации за преземачот

7.1.1. Име и презиме, адреса и место на живеење (доколку преземачот е физичко лице), односно назив, седиште и матичен (доколку преземачот е правно лице)

- **Комерцијална банка АД Скопје**, со седиште на ул. Васил Иљоски бр.3 Скопје-Центар, Центар, со ЕМБС 4065573

7.1.2. Претежна дејност на преземачот

64.19 – Друго монетарно посредување.

7.1.3. Основна главнина

- Комерцијална банка АД Скопје, основна главнина во износ од 2.279.067.000,00 денари.

7.1.4. Податоци за првите десет најголеми сопственици на акции со право на глас издадени од преземачот, согласно следната табела

Име и презиме односно назив на акционерот*	Број на хартии од вредност по видови, родови и класи	Процент од вкупниот број хартии од вредност
АДОРА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Скопје	341.700 обични акции	14,99%
ГРАНИТ ГД А.Д. Скопје	113.700 обични акции	4.99%
ИГМ-ТРЕЈД Илија и други ДОО Кавадарци	113.170 обични акции	4,97%
ЗСФ-КОМ ДООЕЛ Скопје	68.437 обични акции	3,00%
МАКПЕТРОЛ А.Д. Скопје	66.000 обични акции	2,90%
ЕЗИМИТ ВИНО ДОО Штип	62.472 обични акции	2,74%
МАКЕДОНИЈА ТУРИСТ хотелско-угостителско А.Д. Скопје	46.390 обични акции	2,04%
РАДЕ КОНЧАР Трансформатори и ел. постројки ТЕП ДООЕЛ Скопје	35.000 обични акции	1,54%
Хари Костов	20.000 обични акции	0,88%
Antoneta Pavlovski	20.000 обични акции	0,88%
Фонд за пензиското и инвалидското осигурување на Северна Македонија	19.445 обични акции	0,85%

*Листата е изработена согласно акционерската книга од 31.07.2024 година.

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска Поповиќ
Главен директор за корпоративно банкарство

Илија Илоски
Главен оперативен директор

Хари Костов
Главен извршен директор

КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА СКОПЈЕ 03

7.1.5. Податоци за членовите на надзорниот одбор, управниот одбор/одбор на директори на преземачот

- Комерцијална банка АД Скопје, со ЕМБС 4065573 и седиште на ул. Васил Иљоски бр.3 Скопје – Центар, Центар е претставувано од следниве членови на Управниот одбор и тоа:

Презиме	Име	Својство
Костов	Хари	Главен извршен директор и Претседател на Управниот одбор
Илоски	Илија	Главен оперативен директор и член на Управниот одбор
Стевкова-Штериева	Маја	Главен финансов директор и член на Управниот одбор
Максимовска Поповиќ	Билјана	Главен директор за корпоративно банкарство и член на Управниот одбор
Џамбазовски	Никола	Главен директор за продажба и развој и член на Управниот одбор

- Комерцијална банка АД Скопје, со ЕМБС 4065573 и седиште на ул. Васил Иљоски бр.3 Скопје – Центар, Центар е претставувано од следниве членови на Надзорниот одбор и тоа:

Презиме	Име	Својство
Милковска Симева	Ивана	Член на Надзорен одбор
Антевски	Горан	Член на Надзорен одбор
Наумоски	Сашо	Член на Надзорен одбор
Чифлиганец	Ванчо	Заменик претседател и член на Надзорен одбор
Етеми	Фатмир	Член на Надзорен одбор
Максимовска-Стојкова	Александра	Претседател и Независен член на Надзорен одбор
Теговски	Петар	Независен член на Надзорен одбор

7.1.6. Доколку преземачот е дел од група (пословен деловен систем), краток опис на позицијата на преземачот во таа група

Комерцијална банка АД Скопје, поседува значајно учество во следниве друштва:

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска Поповиќ Главен директор за корпоративно банкарство	Илија Илоски Главен оперативен директор	Хари Костов Главен извршен директор

КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА СКОПЈЕ 03

- Друштво за управување со инвестициони фондови КБ Инвест АД Скопје – 78,43% учество
- КБ Прво пензиско друштво АД Скопје – 49% учество

7.1.7. Податоци за друштвата во кои преземачот има мнозинско учество (назив, земја во која се основани или работат, процентот на сопственост и ако е различен и процентот на гласачката моќ)

Целосен назив	Адреса	Главна дејност	Директно учество
Друштво за управување со инвестициони фондови КБ Инвест АД Скопје	Ул. Св. Кирил и Методиј бр.50, 1000 Скопје, Р.С.Македонија	Дејности за управување со фондови	78,43%

7.2. Податоци за друштвата кои во врска со понудата за преземање дејствуваат во свое име и за сметка на преземачот

Не постојат друштва кои во врска со понудата за преземање дејствуваат во свое име и за сметка на преземачот.

7.3. Податоци за лицата кои дејствуваат заеднички со преземачот и за начинот на нивното заедничко дејствување

Не постојат друштва кои дејствуваат заеднички со преземачот во врска со понудата за преземање.

7.4. Податоци за процентуалното учество и видот на хартиите од вредност, како и учеството во правата на глас кои преземачот и лицата кои дејствуваат заеднички при објавувањето на понудата за преземање веќе ги има во целното друштво

Во моментот на објавување на понудата за преземање, Понудувачот не поседува акции издадени од целното друштво Стопанска банка АД Битола

7.4.1. Информации за бројот на хартиите од вредност на кои се однесува понудата за преземање со кои преземачот се стекнал во последните 12 месеци пред известувањето за намерата за преземање

Понудувачот нема стекнато хартии од вредност на кои се однесува понудата за преземање во последните 12 месеци пред известувањето за намерата за преземање и во моментот на објава на овој Проспект не поседува хартии од вредност на кои се однесува понудата за преземање.

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска Поповиќ Главен директор за корпоративно банкарство	Илија Илоски Главен оперативен директор	Хари Костов Главен извршен директор

КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА СКОПЈЕ 03

7.4.2. Информации за бројот на хартиите од вредност на кои се однесува понудата за преземање со кои лицата кои дејствуваат заеднички со преземачот се стекнале во последните 12 месеци пред известувањето за намерата за преземање (за секое лице поединечно)

Понудувачот нема стекнато хартии од вредност на кои се однесува понудата за преземање во последните 12 месеци пред известувањето за намерата за преземање и во моментот на објава на овој Проспект не поседува хартии од вредност на кои се однесува понудата за преземање.

7.5. Ревидирани консолидирани финансиски извештаи за последните две години изготвени согласно Меѓународните сметководствени стандарди и Меѓународните стандарди за финансиско известување и независно ревизорско мислење за последните две години изготвено согласно Меѓународните стандарди за ревизија

Консолидираните финансиски извештаи на Комерцијална банка АД Скопје за 2022 година се ревидирани од Грант Торнтон ДОО Скопје, со седиште на ул. „Кирил и Методиј“ бр.52б-1/20, Скопје, Р. Северна Македонија.

Ревидираните консолидирани финансиски извештаи за работењето во 2022 година се усвоени од страна на акционерите на Годишното собрание на акционери одржано на 29.03.2023 година.

- Извештај на независниот ревизор и ревидирани консолидирани финансиски извештаи заклучно со 31.12.2022 година преземени од СЕИ Нет на интернет страницата на Македонската берза на хартии од вредност (Белешките кои се составен дел на финансиските извештаи се достапни на СЕИ Нет) (https://www.seinet.com.mk/Default.aspx?docID=62567)

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска Поповиќ Главен директор за корпоративно банкарство	Илија Илоски Главен оперативен директор	Хари Костов Главен извршен директор
________	________	________

Grant Thornton

Извештај на независниот ревизор

Грант Торнтон ДОО
Св. Кирил и Методиј 52б-1/20
1000 Скопје
Северна Македонија

T +389 (0)2 3214 700
F +389 (0)2 3214 710
E Contact@mk.gt.com
Даночен број: 4030003475973

До акционерите на

Комерцијална банка АД Скопје

Извештај за консолидираните финансиски извештаи

Ние извршивме ревизија на придружните консолидирани финансиски извештаи на Комерцијална банка АД Скопје и нејзината подружница (во понатамошниот текст „Групата"), составени од консолидираниот биланс на состојба на ден 31 декември 2022 година и консолидираниот биланс на успех, консолидираниот извештај за сеопфатна добивка, консолидираниот извештај за промените во капиталот и резервите и консолидираниот извештај за паричниот тек за годината што тогаш заврши, како и преглед на значајните сметководствени политики и други објаснувачки белешки прикажани на страните од 3 до 156.

Одговорност на Раководството за консолидираните финансиски извештаи

Раководството е одговорно за изготвување и објективно презентирање на овие консолидирани финансиски извештаи во согласност со регулативата на Народна банка на Република Северна Македонија, како и за воспоставување на таква внатрешна контрола која Раководството утврдува дека е неопходна за да овозможи изготвување на консолидираните финансиски извештаи кои се ослободени од материјално погрешно прикажување како резултат на измама или грешка.

Одговорност на ревизорот

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие консолидирани финансиски извештаи врз основа на извршената ревизија. Ние ја извршивме ревизијата во согласност со ревизорските стандарди прифатени во Република Северна Македонија[1]. Тие стандарди бараат наша усогласеност со етичките барања, како и тоа ревизијата да ја планираме и извршуваме на начин кој ќе ни овозможи да стекнеме разумно уверување за тоа дали консолидираните финансиски извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување. Ревизијата вклучува спроведување на процедури со цел стекнување ревизорски докази за износите и обелоденувањата во консолидираните финансиски извештаи. Избраните процедури зависат од проценката на ревизорот и истите вклучуваат проценка на ризиците од материјално погрешно прикажување во консолидираните финансиски извештаи, било поради измама или грешка. При овие проценки на ризиците, ревизорот ја зема во предвид внатрешната контрола релевантна за подготвување и објективно презентирање на консолидираните финансиски извештаи на Групата со цел креирање на такви ревизорски процедури кои ќе бидат соодветни на околностите, но не и за потребата да изрази мислење за ефективноста на внатрешната контрола на Групата. Ревизијата, исто така вклучува и оценка на соодветноста на применетите сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на Раководството, како и оценка на севкупната презентација на консолидираните финансиски извештаи.

Ние веруваме дека стекнатите ревизорски докази претставуваат задоволителна и соодветна основа за нашето ревизорско мислење.

Мислење

Наше мислење е дека придружните консолидирани финансиски извештаи, ја претставуваат објективно, во сите материјални аспекти, финансиската состојба на Комерцијална банка АД Скопје и нејзината подружница на ден 31 декември 2022 година, како и резултатите од работењето и паричните текови за годината што тогаш заврши, во согласност со регулативата на Народна банка на Република Северна Македонија.

[1] Меѓународни стандарди за ревизија („МСР") издадени од страна на Одборот за меѓународни стандарди за ревизија и уверување („ОМСРУ"), кои стапија на сила на 15 декември 2009 година, преведени и објавени во Службен весник на Република Македонија број 79 од 2010 година.

Грант Торнтон ДОО е фирма членка на Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL и фирмите членки не се во партнерство на светско ниво. GTIL и секоја фирма членка на GTIL претставува посебен правен субјект. Услугите се обезбедуваат од страна на самите фирми членки. GTIL не обезбедува услуги на клиентите. GTIL и нејзините фирми членки не се агенти на, и не се обврзани едни кон други и не се одговорни за делата или пропустите на други фирми членки.

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска Поповиќ Главен директор за корпоративно банкарство	Илија Илоски Главен оперативен директор	Хари Костов Главен извршен директор

Grant Thornton

Останати прашања
Консолидираните финансиски извештаи на Групата со состојба на и за годината што заврши на 31 декември 2021 година се ревидирани од друг ревизор кој во својот извештај од 25 февруари 2022 година изразил мислење без резерва за истите.

Извештај за други правни и регулаторни барања

Раководството на Групата е исто така одговорно за изготвување на годишниот извештај за работењето на Групата за 2022 година во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност е да изразиме мислење за конзистентноста на годишниот извештај, со историските финансиски податоци објавени во консолидираната годишна сметка и ревидираните консолидирани финансиски извештаи на Групата со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2022 година, во согласност со ревизорските стандарди прифатени во Република Северна Македонија[2], како и во согласност со барањата на член 34, став 1, точка (д) од Законот за ревизија.

Наше мислење е дека историските финансиски податоци изнесени во годишниот извештај за работењето на Групата со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2022 година, се конзистентни, во сите материјални аспекти, со податоците објавени во годишната сметка и ревидираните консолидирани финансиски извештаи со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2022 година.

Сузана Ставриќ
Управител
Грант Торнтон ДОО, Скопје

Билјана Митревска
Овластен ревизор

Скопје, 23 февруари 2023 година

[2] Меѓународни стандарди за ревизија („МСР") издадени од страна на Одборот за меѓународни стандарди за ревизија и уверување („ОМСРУ"), кои влегоа во сила на 15 декември 2009 година, преведени и објавени во Службен весник на Република Македонија број 79 од 2010 година.

Грант Торнтон ДОО е фирма членка на Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL и фирмите членки не се во партнерство на светско ниво. GTIL и секоја фирма членка на GTIL претставува посебен правен субјект. Услугите се обезбедуваат од страна на самите фирми членки. GTIL не обезбедува услуги на клиентите. GTIL и нејзините фирми членки не се агенти на, и не се обврзани едни кон други и не се одговорни за делата или пропустите на други фирми членки.

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска Поповиќ Главен директор за корпоративно банкарство	Илија Илоски Главен оперативен директор	Хари Костов Главен извршен директор

КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ

КОНСОЛИДИРАН БИЛАНС НА УСПЕХ
за периодот од 1 јануари 2022 до 31 декември 2022

	Белешка	*во илјади денари* текована година 2022	претходна година 2021
Приходи од камата		3,416,767	2,803,850
Расходи за камата		(319,542)	(348,098)
Нето-приходи/(расходи) од камата	6	**3,097,225**	**2,455,752**
Приходи од провизии и надомести		1,909,597	1,649,117
Расходи за провизии и надомести		(770,312)	(583,959)
Нето-приходи/(расходи) од провизии и надомести	7	**1,139,285**	**1,065,158**
Нето-приходи од тргување	8	(3,560)	17,942
Нето-приходи од други финансиски инструменти евидентирани по објективна вредност	9	4,566	5,917
Нето-приходи/(расходи) од курсни разлики	10	335,112	197,401
Останати приходи од дејноста	11	918,921	1,701,629
Удел во добивката на придружените друштва	24	75,587	79,103
Исправка на вредноста на финансиските средства и посебна резерва за вонбилансната изложеност, на нето-основа	12	(994,026)	(934,594)
Загуба поради оштетување на нефинансиските средства, на нето-основа	13	(9,734)	(4,932)
Трошоци за вработените	14	(1,095,738)	(1,048,233)
Амортизација	15	(217,243)	(195,183)
Останати расходи од дејноста	16	(912,823)	(606,186)
Удел во загубата на придружените друштва	24	-	-
Добивка/(загуба) пред оданочување		**2,338,572**	**2,533,774**
Данок на добивка	17	(166,864)	(205,454)
Добивка/(загуба) за финансиската година од непрекинато работење		**2,171,708**	**2,328,320**
Добивка/(загуба) од група на средства и обврски кои се чуваат за продажба*		-	-
Добивка/(загуба) за финансиската година		**2,171,708**	**2,328,320**
Добивка/(загуба) за финансиската година, којашто им припаѓа на*:			
акционерите на Банката		2,156,076	2,312,172
неконтролираното учество		15,632	16,148
Заработка по акција	41		
основна заработка по акција (во денари)		946	1,015
разводнета заработка по акција (во денари)		946	1,015

* само за консолидираните финансиски извештаи

Белешките кон консолидираните финансиски извештаи претставуваат интегрален дел на овие консолидирани финансиски извештаи.

Потпишано во име на Комерцијална банка АД Скопје:

Анита Беслимовска
Директор на Самостојна дирекција за финансиско работење, овластен сметководител, лиценца бр.0106800

УПРАВЕН ОДБОР НА БАНКАТА

д-р Никола Цамбазовски, Главен директор за продажба и развој
Билјана Максимовска-Поповиќ, Главен директор за корпоративно банкарство
д-р Маја Стевкова Штериева, Главен финансов директор
Илија Илоски, Главен оперативен директор
Хари Костов, Главен извршен директор

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска Поповиќ
Главен директор за корпоративно банкарство

Илија Илоски
Главен оперативен директор

Хари Костов
Главен извршен директор

КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ 03

КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ

КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА
за периодот од 1 јануари 2022 до 31 декември 2022

	Белешка	во илјади денари тековна година 2022	претходна година 2021
Добивка/(загуба) за финансиската година		2,171,708	2,328,320
Останати добивки/(загуби) во периодот (пред оданочување)			
Останати добивки/(загуби) во периодот коишто не се прикажуваат во Билансот на успех (пред оданочување)			
Ревалоризациска резерва за сопственички средства расположливи за продажба		-	-
- нереализирани нето-промени во објективната вредност на сопственичките средства расположливи за продажба		-	-
- реализирани нето-добивки/(загуби) од сопственичките средства расположливи за продажба, рекласифицирани во Останати резерви		-	-
Промени во кредитната способност на Банката, за финансиски обврски кои се мерат по објективна вредност		-	-
Данок на добивка од останати добивки/(загуби) коишто не се прикажуваат во Билансот на успех	17	-	-
Вкупно останати добивки/(загуби) во периодот коишто не се прикажуваат во Билансот на успех		-	-
Останати добивки/(загуби) во периодот коишто се или може да се прекласифицираат во Билансот на успех (пред оданочување)			
Ревалоризациска резерва за должнички средства расположливи за продажба			
- нереализирани нето-промени во објективната вредност на должничките средства расположливи за продажба		(18,036)	(2,448)
- реализирани нето-добивки/(загуби) од должничките средства расположливи за продажба, рекласифицирани во Билансот на успех		-	-
- дополнителна исправка на вредноста на должничките средства расположливи за продажба		-	-
- ослободување на исправка на вредноста на должничките средства расположливи за продажба		-	-
Ревалоризациска резерва за преземените средства врз основа на ненаплатени побарувања		-	-
- ревалоризациска резерва признаена во текот на годината		-	-
- намалување на ревалоризациската резерва, рекласифицирано во Билансот на успех		-	-
Резерва за инструменти за заштита од ризикот од паричните текови		-	-
- нереализирани нето-промени во објективната вредност на инструментите за заштита од ризикот од паричните текови		-	-
- реализирани нето-добивки/(загуби) од инструментите за заштита од ризикот од паричните текови, рекласифицирани во Билансот на успех		-	-
Резерва за инструменти за заштита од ризикот од нето-вложување во странско работење		-	-
Резерва од курсни разлики од вложување во странско работење		-	-
Удел во останатите добивки/(загуби) од придружените друштва коишто не се прикажуваат во Билансот на успех	24	-	-
Останати добивки/(загуби) кои не се прикажуваат во Билансот на успех		-	-
Данок на добивка од останати добивки/(загуби) коишто се или може да се прекласифицираат во Билансот на успех	17	-	-
Вкупно останати добивки/(загуби) во периодот коишто се или може да се прекласифицираат во Билансот на успех		(18,036)	(2,448)
Вкупно останати добивки/(загуби) во периодот		(18,036)	(2,448)
Сеопфатна добивка/(загуба) за финансиската година		2,153,672	2,325,872
Сеопфатна добивка/(загуба) за финансиската година, којашто им припаѓа на*:			
акционерите на Банката		2,156,076	2,309,724
неконтролираното учество		15,632	16,148

* само за консолидираните финансиски извештаи

Белешките кон консолидираните финансиски извештаи претставуваат интегрален дел на овие консолидирани финансиски извештаи

Потпишано во име на Комерцијална банка АД Скопје:

Анита Бислимоска
Директор на Самостојна дирекција за финансиско работење, овластен сметководител, лиценца бр.0106800

УПРАВЕН ОДБОР НА БАНКАТА

д-р Никола Цамбазовски Главен директор за продажба и развој	Билјана Максимовска-Поповиќ Главен директор за корпоративно банкарство	д-р Маја Стевкова Штрковска Главен финансов директор	Илија Илоски Главен оперативен директор	Хари Костов Главен извршен директор

4

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска Поповиќ Главен директор за корпоративно банкарство	Илија Илоски Главен оперативен директор	Хари Костов Главен извршен директор

КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА СКОПЈЕ 03

КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ

КОНСОЛИДИРАН БИЛАНС НА СОСТОЈБА**
на ден 31 декември 2022

	Белешка	во илјади денари		
		тековна година 31.12.2022	претходна година 31.12.2021	претходна година*** 01.01.2021
Актива				
Парични средства и парични еквиваленти	18	57,443,900	57,857,098	-
Средства за тргување	19	127,387	141,666	-
Финансиски средства по објективна вредност преку билансот на успех определени како такви при почетното признавање	20	354,937	350,271	-
Деривати средства чувани за управување со ризик	21	-	-	-
Кредити на и побарувања од банки	22.1	584,519	3,099,033	-
Кредити на и побарувања од други комитенти	22.2	59,858,351	53,536,121	-
Вложувања во хартии од вредност	23	27,114,944	27,757,186	-
Вложувања во придружени друштва (сметководствено се евидентираат според „методот на главнина")	24	385,387	348,731	-
Побарувања за данок на добивка (тековен)	30.1	983	391	-
Останати побарувања	25	2,368,784	2,896,727	-
Заложени средства	26	-	-	-
Преземени средства врз основа на ненаплатени побарувања	27	15,976	18,290	-
Нематеријални средства	28	82,238	66,502	-
Недвижности и опрема	29	2,706,866	2,758,674	-
Одложени даночни средства	30.2	-	-	-
Нетековни средства кои се чуваат за продажба и група за отуѓување	31	5,453	-	-
Вкупна актива		151,049,748	148,554,798	-
Обврски				
Обврски за тргување	32	-	2,623	-
Финансиски обврски по објективна вредност преку билансот на успех определени како такви при почетното признавање	33	-	-	-
Деривати обврски чувани за управување со ризик	21	-	-	-
Депозити на банките	34.1	260,358	341,643	-
Депозити на други комитенти	34.2	133,174,137	130,824,153	-
Издадени долговни хартии од вредност	35	-	-	-
Обврски по кредити	36	698,169	713,539	-
Субординирани обврски	37	-	-	-
Посебна резерва и резервирања	38	446,860	340,836	-
Обврски за данок на добивка (тековен)	30.1	33,554	100,871	-
Одложени даночни обврски	30.2	-	-	-
Останати обврски	39	764,069	1,487,602	-
Обврски директно поврзани со група на средства за отуѓување	31	-	-	-
Вкупно обврски		135,377,187	133,611,063	-
Капитал и резерви				
Запишан капитал	40	2,279,067	2,279,067	-
Премии од акции		771,527	771,527	-
Сопствени акции		-	-	-
Други сопственички инструменти		-	-	-
Ревалоризациски резерви		(16,967)	1,069	-
Останати резерви		9,898,860	9,227,530	-
Задржана добивка/(Акумулирана загуба)		2,692,347	2,620,623	-
Вкупно капитал и резерви, кои припаѓаат на акционерите на Банката		15,624,834	14,899,816	-
Неконтролирано учество*		47,727	43,919	-
Вкупно капитал и резерви		15,672,561	14,943,735	-
Вкупно обврски и капитал и резерви		151,049,748	148,554,798	-
Потенцијални обврски	42	18,909,050	21,526,309	-
Потенцијални средства	42	-	-	-

* само за консолидираните финансиски извештаи

** овој извештај е познат и како „Извештај за финансиската состојба"

*** оваа колона се пополнува само доколку Банката: ретроактивно применува сметководствена политика, прави ретроактивна корекција на грешка или прави ретроактивна рекласификација на ставки од финансиските извештаи.

Белешките кон консолидираните финансиски извештаи претставуваат интегрален дел на овие консолидирани финансиски извештаи

Консолидираните финансиски извештаи се усвоени од страна на Надзорниот одбор на Банката на 22 февруари 2023 година.

Потпишано во име на Комерцијална банка АД Скопје:

Анита Бислимовска
Директор на Самостојна дирекција за финансиско работење, овластен сметководител, лиценца бр.0106800

УПРАВЕН ОДБОР НА БАНКАТА

д-р [illegible] Главен директор за продажба и развој	Билјана Максимовска-Поповиќ Главен директор за корпоративно банкарство	д-р Маја Стевкова Штериева Главен финансов директор	Илија Илоски Главен оперативен директор	Хари Костов Главен извршен директор

5

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска Поповиќ Главен директор за корпоративно банкарство	Илија Илоски Главен оперативен директор	Хари Костов Главен извршен директор

КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА СКОПЈЕ 03

КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ

КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИТЕ ВО КАПИТАЛОТ И РЕЗЕРВИТЕ
за периодот од 1 јануари 2022 до 31 декември 2022

во илјади денари	Капитал				Ревалоризациски резерви					Останати резерви			Задржана добивка					
	Запишан капитал	Премии од акции	(Сопствени акции)	Други сопственички инструменти	Ревалоризациска резерва за средства преземени за наплата побарувања	Ревалоризациски резерви за средства расположливи за продажба	Резерви за заштита од ризици	Резерва од курсни разлики од вложувања во странско работење	Останати ревалоризациски резерви	Законска резерва	Капитална компонента на хибридни финансиски инструменти	Останати резерви	Расположлива за распределба на акционерите	Ограничена за распределба на акционерите	(Акумулирани загуби)	Вкупно капитал и резерви, кој припаѓа на акционерите на Банката	Неконтролирачко учество *	Вкупно капитал и резерви
На 1 јануари 2021 година (претходна година)	2,279,067	771,527	-	-	-	3,517	-	-	-	455,813	-	8,154,107	1,970,417	323,084	-	13,957,532	39,595	13,997,127
Корекции на почетната состојба																		
На 1 јануари 2021 година (претходна година), коригирано	2,279,067	771,527	-	-	-	3,517	-	-	-	455,813	-	8,154,107	1,970,417	323,084	-	13,957,532	39,595	13,997,127
Сеопфатна добивка/(загуба) за финансиската година																		
Добивка/(загуба) за финансиската година	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,312,172	-	-	2,312,172	16,148	2,328,320
Останати добивки/(загуби) во периодот																		
Должнички инструменти																		
- нереализирани промени во објективната вредност (нето)	-	-	-	-	-	(2,448)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,448)	-	(2,448)
- реализирани промени во објективната вредност (нето), префрлени во Билансот на успех	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- дополнителна исправка на вредноста на должничките средства расположливи за продажба	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- ослободување на исправка на вредноста на должничките средства расположливи за продажба	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сопственички инструменти	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- нереализирани промени во објективната вредност (нето)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- реализирани промени во објективната вредност (нето), префрлени во Останати резерви	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Промени во објективната вредност на средствата расположливи за продажба	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Промени во објективната вредност на инструментите за заштита од ризикот на паричните текови	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Белешките кон консолидираните финансиски извештаи претставуваат интегрален дел на овие консолидирани финансиски извештаи.

6

КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ

КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИТЕ ВО КАПИТАЛОТ И РЕЗЕРВИТЕ (продолжува)
за периодот од 1 јануари 2022 до 31 декември 2022

во илјади денари	Капитал				Ревалоризациски резерви					Останати резерви			Задржана добивка					
	Запишан капитал	Премии од акции	(Сопствени акции)	Други сопственички инструменти	Ревалоризациска резерва за средства преземени за наплата побарувања	Ревалоризациски резерви за средства расположливи за продажба	Резерви за заштита од ризици	Резерва од курсни разлики од вложувања во странско работење	Останати ревалоризациски резерви	Законска резерва	Капитална компонента на хибридни финансиски инструменти	Останати резерви	Расположлива за распределба на акционерите	Ограничена за распределба на акционерите	(Акумулирани загуби)	Вкупно капитал и резерви, кој припаѓа на акционерите на Банката	Неконтролирачко учество *	Вкупно капитал и резерви
Промени во објективната вредност на инструментите за заштита од ризикот на нето-вложување во странско работење	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Курсни разлики од вложување во странско работење	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Одложени даночни средства/(обврски) признаени во капиталот	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Промени во кредитната способност на Банката, за финансиски обврски кои се мерат по објективна вредност	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Останати добивки/(загуби) кои не се повикуваат во Билансот на успех	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вкупно нереализирани добивки/(загуби) признаени во капиталот и резервите	-	-	-	-	-	(2,448)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,448)	-	(2,448)
Вкупно сеопфатна добивка/(загуба) за финансиската година	-	-	-	-	-	(2,448)	-	-	-	-	-	-	2,312,172	-	-	2,309,724	16,148	2,325,872
Трансакции со акционерите, признаени во капиталот и резервите	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Издадени акции во текот на периодот	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Издвојување за законска резерва	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Издвојување за останати резерви	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	617,610	(294,526)	(323,084)	-	-	-	-
Дивиденди	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,367,440)	-	-	(1,367,440)	(11,824)	(1,379,264)
Откуп на сопствени акции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продадени сопствени акции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Други промени во капиталот и резервите (наведете детално)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Распределба на задржана добивка - ограничена за распределба на акционерите	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		(250,000)	250,000	-	-	-	-
Трансакции со акционерите, признаени во капиталот и резервите	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	617,610	(1,911,966)	(73,084)	-	(1,367,440)	(11,824)	(1,379,264)
На 31 декември 2021 (претходна година)/ 1 јануари 2022 (тековна година)	2,279,067	771,527	-	-	-	1,069	-	-	-	455,813	-	8,771,717	2,370,623	250,000	-	14,899,816	43,919	14,943,735

Белешките кон консолидираните финансиски извештаи претставуваат интегрален дел на овие консолидирани финансиски извештаи

7

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска Поповиќ
Главен директор за корпоративно банкарство

Илија Илоски
Главен оперативен директор

Хари Костов
Главен извршен директор

КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ

КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИТЕ ВО КАПИТАЛОТ И РЕЗЕРВИТЕ (продолжува)
за периодот од 1 јануари 2022 до 31 декември 2022

	Капитал				Ревалоризациски резерви					Останати резерви			Задржана добивка					
во илјади денари	Запишан капитал	Премии од акции	(Сопствени акции)	Други сопственички инструменти	Ревалоризациона резерва за средства признаени за ненаплатени побарувања	Ревалоризациски резерви за средства расположливи за продажба	Резерви за заштита од ризикот	Резерва од курсни разлики од вклучување во странско работење	Останати ревалоризациски резерви	Законски резерви	Капитални компоненти на хибридни финансиски инструменти	Останати резерви	Расположлива за распределба на акционерите	Ограничена за распределба на акционерите	(Акумулирани загуби)	Вкупно капитал и резерви, кој припаѓа на акционерите на Банката	Неконтролирано учество *	Вкупно капитал и резерви
На 31 декември 2021 (претходна година)/ 1 јануари 2022 (тековна година)	2,279,067	771,827	-	-	-	1,069	-	-	-	455,813	-	8,771,717	2,370,423	250,000	-	14,899,816	43,919	14,943,735
Корекции на почетната состојба	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
На 1 јануари 2022 година (тековна година), коригирано	2,279,067	771,827	-	-	-	1,069	-	-	-	455,813	-	8,771,717	2,370,423	250,000	-	14,899,816	43,919	14,943,735
Севкупна добивка/(загуба) за финансиската година																		
Добивка/(загуба) за финансиската година	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,156,076	-	-	2,156,076	15,632	2,171,708
Останати добивки/(загуби) во периодот																		
Должнички инструменти																		
- нереализирани промени во објективната вредност (нето)	-	-	-	-	-	(18,036)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(18,036)	-	(18,036)
- реализирани промени во објективната вредност (нето), префрлени во Билансот на успех	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- дополнителна исправка на вредноста на должничките средства расположливи за продажба	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- ослободување на исправка на вредноста на должничките средства расположливи за продажба	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сопственички инструменти	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- нереализирани промени во објективната вредност (нето)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- реализирани промени во објективната вредност (нето), префрлени во Останати резерви	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Промени во објективната вредност на средствата расположливи за продажба	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Промени во објективната вредност на инструментите за заштита од ризикот на паричните текови	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Белешките кон консолидираните финансиски извештаи претставуваат интегрален дел на овие консолидирани финансиски извештаи.

8

КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ

КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИТЕ ВО КАПИТАЛОТ И РЕЗЕРВИТЕ (продолжува)
за периодот од 1 јануари 2022 до 31 декември 2022

	Капитал				Ревалоризациски резерви					Останати резерви			Задржана добивка					
во илјади денари	Запишан капитал	Премии од акции	(Сопствени акции)	Други сопственички инструменти	Ревалоризациона резерва за средства признаени за ненаплатени побарувања	Ревалоризациски резерви за средства расположливи за продажба	Резерви за заштита од ризикот	Резерва од курсни разлики од вклучување во странско работење	Останати ревалоризациски резерви	Законски резерви	Капитални компоненти на хибридни финансиски инструменти	Останати резерви	Расположлива за распределба на акционерите	Ограничена за распределба на акционерите	(Акумулирани загуби)	Вкупно капитал и резерви, кој припаѓа на акционерите на Банката	Неконтролирано учество *	Вкупно капитал и резерви
Промени во објективната вредност на инструментите за заштита од ризикот на нето-вложување во странско работење	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Курсни разлики од вложување во странско работење	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сопственички (вложени средства/(обврски)) признаени во капиталот	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Промени во кредитната способност на Банката, за финансиски обврски кои се мерат по објективна вредност	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Останати добивки/(загуби) кои не се признаваат во Билансот на успех	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вкупно нереализирани добивки/(загуби) признаени во капиталот и резервите	-	-	-	-	-	(18,036)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(18,036)	-	(18,036)
Вкупно севкупна добивка/(загуба) за финансиската година	-	-	-	-	-	(18,036)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,138,040	15,632	2,153,672
Трансакции со акционерите, признаени во капиталот и резервите																		
Издадени акции во текот на периодот	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Издвојување за законски резерви	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Издвојување за останати резерви	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	671,330	(671,330)	-	-	-	-	-
Дивиденди	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,412,922)	-	-	(1,412,922)	(11,824)	(1,424,746)
Откуп на сопствени акции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продадени сопствени акции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Други промени во капиталот и резервите (наведете детално)																		
Распределба на задржана добивка - ограничена за распределба на акционерите	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(220,000)	220,000	-	-	-	-
Трансакции со акционерите, признаени во капиталот и резервите	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	671,330	(2,304,252)	220,000	-	(1,412,922)	(11,824)	(1,424,746)
На 31 декември 2022 (тековна година)	2,279,067	771,827	-	-	-	(16,967)	-	-	-	455,813	-	9,443,047	2,222,247	470,000	-	15,624,834	47,727	15,672,561

*само за консолидираните извештаи

Белешките кон консолидираните финансиски извештаи претставуваат интегрален дел на овие консолидирани финансиски извештаи.

Потпишано во име на Комерцијална банка АД Скопје:

Ажета Бислимовска
Директор на Самостојна дирекција за финансиско работење, овластен сметководител, лиценца бр.0106800

УПРАВЕН ОДБОР НА БАНКАТА

д-р Никола Димитровски, Главен директор за продажба
Билјана Максимовска-Поповиќ, Главен директор за корпоративно банкарство
д-р Маја Стевкова Штрковска, Главен финансиски директор
Илија Илоски, Главен оперативен директор
Хари Костов, Главен извршен директор

9

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска Поповиќ
Главен директор за корпоративно банкарство

Илија Илоски
Главен оперативен директор

Хари Костов
Главен извршен директор

КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ

КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИОТ ТЕК
за периодот од 1 јануари 2022 до 31 декември 2022

	Белешка	*во илјади денари* текована година 2022	претходна година 2021
Паричен тек од основната дејност			
Добивка/(загуба) пред оданочувањето		**2,338,572**	**2,533,774**
Коригирана за:			
Неконтролирано учество, вклучено во консолидираниот биланс на успех*		(15,632)	(16,148)
Амортизацијата на:			
нематеријални средства	15/28	23,944	19,430
недвижности и опрема	15/29	193,299	175,753
Капиталната добивка од:			
продажба на нематеријални средства		-	-
продажба на недвижности и опрема	11	(7,551)	(3,031)
продажба на преземени средства врз основа на ненаплатени побарувања	11	(151,130)	(444,063)
Капиталната загуба од:			
продажба на нематеријални средства		-	-
продажба на недвижности и опрема	16	-	8,992
продажба на преземени средства врз основа на ненаплатени побарувања	16	-	-
Приходи од камата	6	(3,416,767)	(2,803,850)
Расходи за камата	6	319,542	348,098
Нето-приходи од тргување	8	1,006	(23,859)
Исправка на вредноста на финансиските средства и посебна резерва за вонбилансната изложеност, на нето-основа	12		
дополнителна исправка на вредноста и посебна резерва		2,977,881	3,326,429
ослободена исправка на вредноста и посебна резерва		(1,983,855)	(2,391,835)
Загуба поради оштетување на нефинансиските средства, на нето основа			
дополнителни загуби поради оштетување	13	9,734	4,932
ослободени загуби поради оштетување		-	-
Резервирања			
дополнителни резервирања	39	209	5,532
ослободени резервирања	39	(3,099)	(470)
Приходи од дивиденди	11	(2,870)	(1,025)
Удел во добивката/(загубата) на придружените друштва		(75,587)	(79,103)
Останати корекции		1,655	4,964
Наплатени камати		3,321,957	2,854,957
Платени камати		(345,882)	(362,075)
Добивка од дејноста пред промените во деловната актива		***3,185,426***	***3,157,402***
(Зголемување)/намалување на деловната актива:			
Средства за тргување		13,273	(51,677)
Деривативни средства чувани за управување со ризик		-	-
Кредити на и побарувања од банки		2,333,115	(2,182,044)
Кредити на и побарувања од други комитенти		(7,101,644)	(3,229,476)
Заложени средства		-	-
Преземени средства врз основа на ненаплатени побарувања		111,969	125,803
Задолжителна резерва во странска валута		(1,907,029)	(769,920)
Задолжителен депозит во НБРСМ според посебни прописи		-	-
Останати побарувања		200,266	(372,384)
Одложени даночни средства		-	-
Нетековни средства кои се чуваат за продажба и група за отуѓување	31	3,452	-
Зголемување/(намалување) на деловните обврски:			
Обврски за тргување		(2,623)	(3,045)
Деривативни обврски чувани за управување со ризик		-	-
Депозити на банки		(81,008)	155,360
Депозити на други комитенти		2,576,549	14,145,659
Останати обврски		(723,503)	444,217
Обврски директно поврзани со група на средства за отуѓување		-	-
Нето паричен тек од основната дејност пред оданочувањето		***(1,391,757)***	***11,419,715***
(Платен)/поврат на данок на добивка		(234,773)	(108,118)
Нето паричен тек од основната дејност		**(1,626,530)**	**11,311,597**

Белешките кон консолидираните финансиски извештаи претставуваат интегрален дел на овие консолидирани финансиски извештаи.

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска Поповиќ	Илија Илоски	Хари Костов
Главен директор за корпоративно банкарство	Главен оперативен директор	Главен извршен директор

КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ

КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИОТ ТЕК (продолжува)
за периодот од 1 јануари 2022 до 31 декември 2022

	Белешка	во илјади денари – тековна година 2022	во илјади денари – претходна година 2021
Паричен тек од инвестициската дејност			
(Вложувања во хартии од вредност)		(7,948,094)	(13,539,518)
Приливи од продажбата на вложувањата во хартии од вредност		8,629,963	10,906,358
(Одливи за вложувањата во подружници и придружени друштва)		-	-
Приливи од продажбата на вложувањата во подружници и придружени друштва		-	-
(Набавка на нематеријални средства)		(19,680)	(34,371)
Приливи од продажбата на нематеријалните средства		-	-
(Набавка на недвижности и опрема)		(152,457)	(208,571)
Приливи од продажбата на недвижностите и опремата		7,592	36,942
(Одливи за нетековните средства кои се чуваат за продажба)		-	-
Приливи од нетековните средства кои се чуваат за продажба		-	-
(Останати одливи од инвестициската дејност)		-	-
Останати приливи од инвестициската дејност		41,800	56,214
Нето паричен тек од инвестициската дејност		**559,124**	**(2,782,946)**
Паричен тек од финансирањето			
(Отплата на издадените должнички хартии од вредност)		-	-
Приливи од издадените должнички хартии од вредност		-	-
(Отплата на обврските по кредити)		(527,089)	(159,385)
Зголемување на обврските по кредити		511,712	296,876
(Отплата на издадените субординирани обврски)		-	-
Приливи од издадените субординирани обврски		-	-
Приливи од издадените акции/сопственички инструменти во текот на периодот		-	-
(Откуп на сопствени акции)		-	-
Продадени сопствени акции		-	-
(Платени дивиденди)		(1,417,692)	(1,372,110)
(Останати одливи од финансирањето)		-	-
Останати приливи од финансирањето		-	-
Нето паричен тек од финансирањето		**(1,433,069)**	**(1,234,619)**
Ефект од промените на вредноста на паричните средства и паричните еквиваленти	18	(123)	141
Ефект од курсните разлики на паричните средства и паричните еквиваленти		-	-
Нето-зголемување/(намалување) на паричните средства и паричните еквиваленти		**(2,500,598)**	**7,294,173**
Парични средства и парични еквиваленти на 1 јануари		50,656,476	43,362,303
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	**18**	**48,155,878**	**50,656,476**

* само за консолидираните финансиски извештаи

Белешките кон консолидираните финансиски извештаи
претставуваат интегрален дел на овие консолидирани финансиски извештаи.

Потпишано во име на Комерцијална банка АД Скопје:

Анита Бисимовска
Директор на Самостојна дирекција за финансиско работење, овластен сметководител, лиценца бр.0100800

УПРАВЕН ОДБОР НА БАНКАТА

д-р Никола Цамбазовски	Билјана Максимовска Поповиќ	д-р Маја Стевкова Штериева	Илија Илоски	Хари Костов
Главен директор за продажба и развој	Главен директор за корпоративно банкарство	Главен финансиски директор	Главен оперативен директор	Главен извршен директор

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска Поповиќ	Илија Илоски	Хари Костов
Главен директор за корпоративно банкарство	Главен оперативен директор	Главен извршен директор

КОМЕРЦИЈАЛНА СКОПЈЕ 03

Консолидираните финансиски извештаи на Комерцијална банка АД Скопје за 2023 година се ревидирани од Грант Торнтон ДОО Скопје, со седиште на ул. „Кирил и Методиј“ бр.52б-1/20, Скопје, Р. Северна Македонија.

Ревидираните консолидирани финансиски извештаи за работењето во 2023 година се усвоени од страна на акционерите на Годишното собрание на акционери одржано на 27.03.2024 година.

- Извештај на независниот ревизор и ревидирани консолидирани финансиски извештаи заклучно со 31.12.2023 година преземени од СЕИ Нет на интернет страницата на Македонската берза на хартии од вредност (Белешките кои се составен дел на финансиските извештаи се достапни на СЕИ Нет) (https://www.seinet.com.mk/Default.aspx?docID=67129)

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска Половиќ Главен директор за корпоративно банкарство	Илија Илоски Главен оперативен директор	Хари Костов Главен извршен директор

Grant Thornton

Извештај на независниот ревизор

Грант Торнтон ДОО
Св. Кирил и Методиј 52б-1/20
1000 Скопје
Северна Македонија
T +389 (0)2 3214 700
Ф +389 (0)2 3214 710
E Contact@mk.gt.com
Даночен број: 4030003475973

До акционерите на

Комерцијална банка АД Скопје

Извештај за консолидираните финансиски извештаи

Ние извршивме ревизија на придружните консолидирани финансиски извештаи на Комерцијална банка АД Скопје и нејзината подружница (во понатамошниот текст „Групата"), составени од консолидираниот биланс на состојба на ден 31 декември 2023 година и консолидираниот биланс на успех, консолидираниот извештај за сеопфатна добивка, консолидираниот извештај за промените во капиталот и резервите и консолидираниот извештај за паричниот тек за годината што тогаш заврши, како и преглед на значајните сметководствени политики и други објаснувачки белешки прикажани на страните од 3 до 165.

Одговорност на раководството за консолидираните финансиски извештаи

Раководството е одговорно за изготвување и објективно презентирање на овие консолидирани финансиски извештаи во согласност со регулативата на Народна банка на Република Северна Македонија, како и за воспоставување на таква внатрешна контрола која раководството утврдува дека е неопходна за да овозможи изготвување на консолидираните финансиски извештаи кои се ослободени од материјално погрешно прикажување како резултат на измама или грешка.

Одговорност на ревизорот

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие консолидирани финансиски извештаи врз основа на извршената ревизија. Ние ја извршивме ревизијата во согласност со ревизорските стандарди прифатени во Република Северна Македонија[1]. Тие стандарди бараат наша усогласеност со етичките барања, како и тоа ревизијата да ја планираме и извршуваме на начин кој ќе ни овозможи да стекнеме разумно уверување за тоа дали консолидираните финансиски извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување. Ревизијата вклучува спроведување на процедури со цел стекнување ревизорски докази за износите и објавувањата во консолидираните финансиски извештаи. Избраните процедури зависат од проценката на ревизорот и истите вклучуваат проценка на ризиците од материјално погрешно прикажување во консолидираните финансиски извештаи, било поради измама или грешка. При овие проценки на ризиците, ревизорот ја зема во предвид внатрешната контрола релевантна за подготвување и објективно презентирање на консолидираните финансиски извештаи на Групата со цел креирање на такви ревизорски процедури кои ќе бидат соодветни на околностите, но не и за потребата да изрази мислење за ефективноста на внатрешната контрола на Групата. Ревизијата, исто така вклучува и оценка на соодветноста на применетите сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на Раководството, како и оценка на севкупната презентација на консолидираните финансиски извештаи.

Ние веруваме дека стекнатите ревизорски докази претставуваат задоволителна и соодветна основа за нашето ревизорско мислење.

Мислење

Наше мислење е дека придружните консолидирани финансиски извештаи, ја претставуваат објективно, во сите материјални аспекти, финансиската состојба на Комерцијална банка АД Скопје и нејзината подружница на ден 31 декември 2023 година, како и резултатите од работењето и паричните текови за годината што тогаш заврши, во согласност со регулативата на Народна банка на Република Северна Македонија.

[1] Меѓународни стандарди за ревизија („МСР") издадени од страна на Одборот за меѓународни стандарди за ревизија и уверување („ОМСРУ"), кои стапија на сила на 15 декември 2009 година, преведени и објавени во Службен весник на Република Македонија број 79 од 2010 година.

Грант Торнтон ДОО е фирма членка на Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL и фирмите членки не се во партнерство на светско ниво. GTIL и секоја фирма членка на GTIL претставува посебен правен субјект. Услугите се обезбедуваат од страна на самите фирми членки. GTIL не обезбедува услуги на клиентите. GTIL и нејзините фирми членки не се агенти на, и не се обврзани едни кон други и не се одговорни за делата или пропустите на други фирми членки.

grantthornton.mk

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска Поповиќ Главен директор за корпоративно банкарство	Илија Илоски Главен оперативен директор	Хари Костов Главен извршен директор

КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА СКОПЈЕ

Grant Thornton

Извештај за други правни и регулаторни барања

Раководството на Групата е исто така одговорно за изготвување на годишниот извештај за работењето на Групата за 2023 година во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност е да изразиме мислење за конзистентноста на годишниот извештај, со историските финансиски податоци објавени во консолидиранта годишна сметка и ревидираните консолидирани финансиски извештаи на Групата со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2023 година, во согласност со ревизорските стандарди прифатени во Република Северна Македонија[3], како и во согласност со барањата на член 34, став 1, точка (д) од Законот за ревизија.

Наше мислење е дека историските финансиски податоци изнесени во годишниот извештај за работењето на Групата со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2023 година, се конзистентни, во сите материјални аспекти, со податоците објавени во годишната сметка и ревидираните консолидирани финансиски извештаи со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2023 година.

Сузана Ставриќ
Управител
Грант Торнтон ДОО, Скопје

Билјана Митревска
Овластен ревизор

Скопје, 21 февруари 2024 година

[3] Меѓународни стандарди за ревизија („МСР") издадени од страна на Одборот за меѓународни стандарди за ревизија и уверување („ОМСРУ"), кои стапија на сила на 15 декември 2009 година, преведени и објавени во Службен весник на Република Македонија број 79 од 2010 година.

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска Поповиќ
Главен директор за корпоративно банкарство

Илија Илоски
Главен оперативен директор

Хари Костов
Главен извршен директор

КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ

КОНСОЛИДИРАН БИЛАНС НА УСПЕХ
за периодот од 1 јануари 2023 до 31 декември 2023

	Белешка	*во илјади денари* текoвна година 2023	претходна година 2022
Приходи од камата		5,772,137	3,416,767
Расходи за камата		(559,928)	(319,542)
Нето-приходи/(расходи) од камата	6	5,212,209	3,097,225
Приходи од провизии и надомести		2,125,973	1,909,597
Расходи за провизии и надомести		(961,150)	(770,312)
Нето-приходи/(расходи) од провизии и надомести	7	1,164,823	1,139,285
Нето-приходи од тргување	8	(2,842)	(3,560)
Нето-приходи од други финансиски инструменти евидентирани по објективна вредност	9	9,198	4,566
Нето-приходи/(расходи) од курсни разлики	10	365,977	336,112
Останати приходи од дејноста	11	274,863	918,921
Удел во добивката на придружените друштва	24	92,507	75,587
Исправка на вредноста на финансиските средства и посебна резерва за вонбилансната изложеност, на нето-основа	12	(766,891)	(994,026)
Загуба поради оштетување на нефинансиските средства, на нето-основа	13	(6,769)	(9,734)
Трошоци за вработените	14	(1,304,427)	(1,095,738)
Амортизација	15	(235,938)	(217,243)
Останати расходи од дејноста	16	(364,278)	(912,823)
Удел во загубата на придружените друштва	24	-	-
Добивка/(загуба) пред оданочување		3,938,452	2,338,572
Данок на добивка	17	(336,075)	(166,864)
Добивка/(загуба) за финансиската година од непрекинато работење		3,602,377	2,171,708
Добивка/(загуба) од група на средства и обврски кои се чуваат за продажба*		-	-
Добивка/(загуба) за финансиската година		3,602,377	2,171,708
Добивка/(загуба) за финансиската година, којашто им припаѓа на*:			
акционерите на Банката		3,587,308	2,156,076
неконтролираното учество		15,069	15,632
Заработка по акција	41		
основна заработка по акција (во денари)		1,574	946
разводнета заработка по акција (во денари)		1,574	946

* само за консолидираните финансиски извештаи

Белешките кон консолидираните финансиски извештаи претставуваат интегрален дел на овие консолидирани финансиски извештаи.

Потпишано во име на Комерцијална банка АД Скопје:

Анита Бислимовска
Директор на Самостојна дирекција за финансиско работење, овластен сметководител, лиценца бр.0106300

УПРАВЕН ОДБОР НА БАНКАТА

д-р Никола Цамбаовски Главен директор за продажба и развој	Билјана Максимовска-Поповиќ Главен директор за корпоративно банкарство	д-р Маја Стевкова Штериева Главен финансов директор	Илија Илоски Главен оперативен директор	Хари Костов Главен извршен директор

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска Поповиќ Главен директор за корпоративно банкарство	Илија Илоски Главен оперативен директор	Хари Костов Главен извршен директор

КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА СКОПЈЕ 03

КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ

КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА
за периодот од 1 јануари 2023 до 31 декември 2023

		во илјади денари	
	Белешка	тековна година 2023	претходна година 2022
Добивка/(загуба) за финансиската година		3,602,377	2,171,709
Останати добивки/(загуби) во периодот (пред оданочување)			
Останати добивки/(загуби) во периодот коишто не се прикажуваат во Билансот на успех (пред оданочување)			
Ревалоризациска резерва за сопственички средства расположливи за продажба		-	-
- нереализирани нето-промени во објективната вредност на сопственичките средства расположливи за продажба		-	-
- реализирани нето-добивки/(загуби) од сопственичките средства расположливи за продажба, рекласифицувани во Останати резерви		-	-
Промени во кредитната способност на Банката, за финансиски обврски кои се мерат по објективна вредност		-	-
Данок на добивка од останати добивки/(загуби) коишто не се прикажуваат во Билансот на успех	17	-	-
Вкупно останати добивки/(загуби) во периодот коишто не се прикажуваат во Билансот на успех		-	-
Останати добивки/(загуби) во периодот коишто се или може да се прекласифицуваат во Билансот на успех (пред оданочување)			
Ревалоризациска резерва за должнички средства расположливи за продажба			
- нереализирани нето-промени во објективната вредност на должничките средства расположливи за продажба		16,957	(18,036)
- реализирани нето-добивки/(загуби) од должничките средства расположливи за продажба, рекласифицувани во Билансот на успех		-	-
- дополнителна исправка на вредноста на должничките средства расположливи за продажба		-	-
- ослободување на исправка на вредноста на должничките средства расположливи за продажба		-	-
Ревалоризациска резерва за преземените средства врз основа на ненаплатени побарувања		-	-
- ревалоризациска резерва призната во текот на годината		-	-
- намалување на ревалоризациската резерва, рекласифицувано во Билансот на успех		-	-
Резерва за инструменти за заштита од ризикот од паричните текови		-	-
- нереализирани нето-промени во објективната вредност на инструментите за заштита од ризикот од паричните текови		-	-
- реализирани нето-добивки/(загуби) од инструментите за заштита од ризикот од паричните текови, рекласифицувани во Билансот на успех		-	-
Резерва за инструменти за заштита од ризикот од нето-вложување во странско работење		-	-
Резерва од курсни разлики од вложување во странско работење		-	-
Удел во останатите добивки/(загуби) од придружените друштва коишто не се прикажуваат во Билансот на успех	24	-	-
Останати добивки/(загуби) кои не се прикажуваат во Билансот на успех		-	-
Данок на добивка од останати добивки/(загуби) коишто се или може да се прекласифицуваат во Билансот на успех	17	-	-
Вкупно останати добивки/(загуби) во периодот коишто се или може да се прекласифицуваат во Билансот на успех		16,957	(18,035)
Вкупно останати добивки/(загуби) во периодот		16,957	(18,036)
Сеопфатна добивка/(загуба) за финансиската година		3,619,344	2,153,672
Сеопфатна добивка/(загуба) за финансиската година, којашто им припаѓа на*:			
акционерите на Банката		3,604,275	2,138,040
неконтролираното учество		15,069	15,632

* само за консолидираните финансиски извештаи

Белешките кон консолидираните финансиски извештаи претставуваат интегрален дел на овие консолидирани финансиски извештаи.

Потпишано во име на Комерцијална банка АД Скопје:

Анита Бислимовска
Директор на Самостојна дирекција за финансиско работење, овластен сметководител, лиценца бр.0106800

УПРАВЕН ОДБОР НА БАНКАТА

д-р Никола Цамбазовски, Главен директор за продажба и развој

Билјана Максимовска-Поповиќ, Главен директор за корпоративно банкарство

д-р Маја Стевкова Штериева, Главен финансов директор

Илија Илоски, Главен оперативен директор

Хари Костов, Главен извршен директор

4

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска Поповиќ
Главен директор за корпоративно банкарство

Илија Илоски
Главен оперативен директор

Хари Костов
Главен извршен директор

КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА СКОПЈЕ 03

КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ

КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИТЕ ВО КАПИТАЛОТ И РЕЗЕРВИТЕ
за периодот од 1 јануари 2023 до 31 декември 2023

во илјади денари	Капитал				Ревалоризациски резерви					Останати резерви			Задржана добивка					
	Запишан капитал	Премии од акции	(Сопствени акции)	Други сопственички инструменти	Ревалоризациска резерва за средства презамени за ненаплатени побарувања	Ревалоризациски резерви за средства расположливи за продажба	Резерви за заштита од ризикот	Резерва од курсни разлики од вложување во странско работење	Останати ревалоризациски резерви	Законска резерва	Капитална компонента на хибридни финансиски инструменти	Останати резерви	Расположлива за распределба на акционерите	Ограничена за распределба на акционерите	(Акумулирани загуби)	Вкупно капитал и резерви, кој припаѓа на акционерите на Банката	Неконтролирано учество *	Вкупно капитал и резерви
На 1 јануари 2022 година (претходна година)	2,279,067	771,527	-	-	-	1,069	-	-	-	455,813	-	8,771,717	2,370,623	250,000	-	14,899,816	43,919	14,943,735
Корекции на почетната состојба	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
На 1 јануари 2022 година (претходна година), коригирано	2,279,067	771,527	-	-	-	1,069	-	-	-	455,813	-	8,771,717	2,370,623	250,000	-	14,899,816	43,919	14,943,735
Сеопфатна добивка/(загуба) за финансиската година																		
Добивка/(загуба) за финансиската година	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,156,076	-	-	2,156,076	15,632	2,171,708
Останати добивки/(загуби) во периодот *должнички инструменти*																		
- нереализирани промени во објективната вредност (нето)	-	-	-	-	-	(18,036)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(18,036)	-	(18,036)
- реализирани промени во објективната вредност (нето), префрлени во Билансот на успех	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- дополнителна исправка на вредноста на должничките средства расположливи за продажба	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- ослободување на исправка на вредноста на должничките средства расположливи за продажба	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
сопственички инструменти	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- нереализирани промени во објективната вредност (нето)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- реализирани промени во објективната вредност (нето), префрлени во Останати резерви	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Промени во објективната вредност на средствата расположливи за продажба	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Промени во објективната вредност на инструментите за заштита од ризикот на парични текови	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Белешките кон консолидираните финансиски извештаи претставуваат интегрален дел на овие консолидирани финансиски извештаи.

КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ

КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИТЕ ВО КАПИТАЛОТ И РЕЗЕРВИТЕ (продолжува)
за периодот од 1 јануари 2023 до 31 декември 2023

во илјади денари	Капитал				Ревалоризациски резерви					Останати резерви			Задржана добивка					
	Запишан капитал	Премии од акции	(Сопствени акции)	Други сопственички инструменти	Ревалоризациска резерва за средства презамени за ненаплатени побарувања	Ревалоризациски резерви за средства расположливи за продажба	Резерви за заштита од ризикот	Резерва од курсни разлики од вложување во странско работење	Останати ревалоризациски резерви	Законска резерва	Капитална компонента на хибридни финансиски инструменти	Останати резерви	Расположлива за распределба на акционерите	Ограничена за распределба на акционерите	(Акумулирани загуби)	Вкупно капитал и резерви, кој припаѓа на акционерите на Банката	Неконтролирано учество *	Вкупно капитал и резерви
Промени во објективната вредност на инструментите за заштита од ризикот на нето-вложување во странско работење	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Курсни разлики од вложување во странско работење	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Одложени даночни средства/(обврски) признаени во капиталот	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Промени во кредитната способност на банката, за финансиски обврски кои се мерат по објективна вредност	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Останати добивки/(загуби) кои не се прикажуваат во Билансот на успех	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вкупно нереализирани добивки/(загуби) признаени во капиталот и резервите	-	-	-	-	-	(18,036)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(18,036)	-	(18,036)
Вкупно сеопфатна добивка/(загуба) за финансиската година	-	-	-	-	-	(18,036)	-	-	-	-	-	-	2,156,076	-		2,138,040	15,632	2,153,672
Трансакции со акционерите, признаени во капиталот и резервите																		
Издадени акции во текот на периодот	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Издвојување за законска резерва	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Издвојување за останати резерви	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	671,330	(671,330)	-	-	-	-	-
Дивиденди	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,413,022)	-	-	(1,413,022)	(11,824)	(1,424,846)
Откуп на сопствени акции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продадени сопствени акции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Други промени во капиталот и резервите (наведете детално)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Распределба на задржана добивка - ограничена за распределба на акционерите	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(220,000)	220,000	-	-	-	-
Трансакции со акционерите, признаени во капиталот и резервите	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	671,330	(2,304,352)	220,000	-	(1,413,022)	(11,824)	(1,424,846)
На 31 декември 2022 (претходна година)/ 1 јануари 2023 (тековна година)	2,279,067	771,527	-	-	-	(16,967)	-	-	-	455,813	-	9,443,047	2,222,347	470,000	-	15,624,834	47,727	15,672,561

Белешките кон консолидираните финансиски извештаи претставуваат интегрален дел на овие консолидирани финансиски извештаи

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска Поповиќ
Главен директор за корпоративно банкарство

Илија Илоски
Главен оперативен директор

Хари Костов
Главен извршен директор

КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ 03

КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ

КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИТЕ ВО КАПИТАЛОТ И РЕЗЕРВИТЕ (продолжува)
за периодот од 1 јануари 2023 до 31 декември 2023

во илјади денари	Капитал: Запишан капитал	Капитал: Премии од акции	Капитал: (Сопствени акции)	Капитал: Други сопственички инструменти	Ревалоризациски резерви: Ревалоризациска резерва за средства преземени за ненаплатени побарувања	Ревалоризациски резерви: Ревалоризациски резерви за средства расположливи за продажба	Ревалоризациски резерви: Резерви за заштита од ризикот	Ревалоризациски резерви: Резерва од курсни разлики од вложување во странско работење	Ревалоризациски резерви: Останати ревалоризациски резерви	Останати резерви: Законска резерва	Останати резерви: Капитални компоненти на хибридни финансиски инструменти	Останати резерви: Останати резерви	Задржана добивка: Расположлива за распределба на акционерите	Задржана добивка: Ограничена за распределба на акционерите	(Акумулирани загуби)	Вкупно капитал и резерви кој припаѓа на акционерите на Банката	Неконтролирано учество *	Вкупно капитал и резерви
На 31 декември 2022 (претходна година)/ 1 јануари 2023(тековна година)	2,279,067	771,827	-	-	-	(16,967)	-	-	-	456,813	-	9,443,047	2,222,347	470,000	-	15,624,834	47,727	15,672,561
Корекции на почетната состојба																		
На 1 јануари 2023 година (тековна година), коригирано	2,279,067	771,827	-	-	-	(16,967)	-	-	-	456,813	-	9,443,047	2,222,347	470,000	-	15,624,834	47,727	15,672,561
Сеопфатна добивка/(загуба) за финансиската година																		
Добивка/(загуба) за финансиската година	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,587,306	-	-	3,587,306	15,069	3,602,377
Останати добивки/(загуби) во периодот																		
должнички инструменти																		
- нереализирани промени во објективната вредност (нето)	-	-	-	-	-	16,967	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,967	-	16,967
- реализирани промени во објективната вредност (нето), префрлени во Билансот на успех	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- дополнителна исправка на вредноста на должничките средства расположливи за продажба	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- ослободување на исправка на вредноста на должничките средства расположливи за продажба	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
сопственички инструменти	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- нереализирани промени во објективната вредност (нето)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- реализирани промени во објективната вредност (нето), префрлени во Останати резерви	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Промени во објективната вредност на средствата расположливи за продажба	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Промени во објективната вредност на инструментите за заштита од ризикот на парични текови	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Белешките кон консолидираните финансиски извештаи претставуваат интегрален дел на овие консолидирани финансиски извештаи.

КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ

КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИТЕ ВО КАПИТАЛОТ И РЕЗЕРВИТЕ (продолжува)
за периодот од 1јануари 2023до 31 декември 2023

во илјади денари	Капитал: Запишан капитал	Капитал: Премии од акции	Капитал: (Сопствени акции)	Капитал: Други сопственички инструменти	Ревалоризациски резерви: Ревалоризациска резерва за средства преземени за ненаплатени побарувања	Ревалоризациски резерви: Ревалоризациски резерви за средства расположливи за продажба	Ревалоризациски резерви: Резерви за заштита од ризикот	Ревалоризациски резерви: Резерва од курсни разлики од вложување во странско работење	Ревалоризациски резерви: Останати ревалоризациски резерви	Останати резерви: Законска резерва	Останати резерви: Капитални компоненти на хибридни финансиски инструменти	Останати резерви: Останати резерви	Задржана добивка: Расположлива за распределба на акционерите	Задржана добивка: Ограничена за распределба на акционерите	(Акумулирани загуби)	Вкупно капитал и резерви кој припаѓа на акционерите на Банката	Неконтролирано учество *	Вкупно капитал и резерви
Промени во објективната вредност на инструментите за заштита од ризикот на нето-вложување во странско работење	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Курсни разлики од вложување во странско работење	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Одложени даночни средства/(обврски) признаени во капиталот	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Промени во кредитната способност на Банката, за финансиски обврски кои се мерат по објективна вредност	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Останати добивки/(загуби) кои не се прикажуваат во Билансот на успех	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вкупно *нереализирани добивки/(загуби) признаени во капиталот и резервите*	-	-	-	-	-	16,967	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,967	-	16,967
Вкупно сеопфатна добивка/(загуба) за финансиската година	-	-	-	-	-	16,967	-	-	-	-	-	-	3,587,306	-	-	3,604,273	15,069	3,619,344
Трансакции со акционерите, признаени во капиталот и резервите																		
Издадени акции во текот на периодот	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Надоместување за законска резерва	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Надоместување за останати резерви	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	849,553	(849,553)	-	-	-	-	-
Дивиденди	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,139,554)	-	-	(1,139,634)	(11,824)	(1,151,358)
Откуп на сопствени акции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продадени сопствени акции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Други промени во капиталот и резервите (наведете детали)																		
Распределба на задржана добивка - ограничена за распределба на акционерите	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(160,000)	160,000	-	-	-	-
Зголемување на влог во подружница	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(12,005)	-	-	(15,085)	(20,583)	(36,168)
Трансакции со акционерите, признаени во капиталот и резервите	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	849,553	(2,147,192)	160,000	-	(1,157,539)	(32,807)	(1,189,946)
На 31 декември 2023 (тековна година)	2,279,067	771,827	-	-	-	-	-	-	-	456,813	-	10,292,700	3,642,461	630,000	-	18,071,570	30,789	18,102,359

*само за консолидираните извештаи

Белешките кон консолидираните финансиски извештаи претставуваат интегрален дел на овие консолидирани финансиски извештаи.

Потпишано во име на Комерцијална банка АД Скопје.

Анита Бислимовска
Директор на Самостојна дирекција за финансиско работење, овластен сметководител, лиценца бр.0106800

УПРАВЕН ОДБОР НА БАНКАТА

Д-р Никола Џамбазовски, Главен директор за продажба и [illegible]

Билјана Максимовска-Поповиќ, Главен директор за корпоративно банкарство

Д-р Маја Стевкова Штерјова, Главен финансиски директор

Илија Илоски, Главен оперативен директор

Хари Костов, Главен извршен директор

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска Поповиќ
Главен директор за корпоративно банкарство

Илија Илоски
Главен оперативен директор

Хари Костов
Главен извршен директор

КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ

КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ

КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИОТ ТЕК
за периодот од 1 јануари 2023 до 31 декември 2023

	Белешка	*во илјади денари* текoвна година 2023	*во илјади денари* претходна година 2022
Паричен тек од основната дејност			
Добивка/(загуба) пред оданочувањето		3,938,452	2,338,572
Коригирана за:			
Неконтролирано учество, вклучено во консолидираниот биланс на успех*		(15,069)	(15,632)
Амортизацијата на:			
нематеријални средства	15/28	25,676	23,944
недвижности и опрема	15/29	210,260	193,299
Капиталната добивка од:			
продажба на нематеријални средства		-	-
продажба на недвижности и опрема	11	(655)	(7,551)
продажба на преземени средства врз основа на ненаплатени побарувања	11	(46,126)	(151,130)
Капиталната загуба од:			
продажба на нематеријални средства		-	-
продажба на недвижности и опрема	16	-	-
продажба на преземени средства врз основа на ненаплатени побарувања	16	-	-
Приходи од камата	6	(5,772,137)	(3,416,767)
Расходи за камата	6	559,928	319,542
Нето-приходи од тргување	8	8,356	1,006
Исправка на вредноста на финансиските средства и посебна резерва за вонбилансната изложеност, на нето-основа	12		
дополнителна исправка на вредноста и посебна резерва		4,291,408	2,977,881
ослободена исправка на вредноста и посебна резерва		(3,524,517)	(1,983,855)
Загуба поради оштетување на нефинансиските средства, на нето основа			
дополнителни загуби поради оштетување	13	6,769	9,734
ослободени загуби поради оштетување		-	-
Резервирања			
дополнителни резервирања	38	10,283	209
ослободени резервирања	38	(449)	(3,099)
Приходи од дивиденди	11	(3,220)	(2,870)
Удел во добивката/(загубата) на придружените друштва		(92,507)	(75,587)
Останати корекции		(7,308)	1,655
Наплатени камати		5,401,969	3,321,957
Платени камати		(453,206)	(345,882)
Добивка од дејноста пред промените во деловната актива		***4,535,909***	***3,185,426***
(Зголемување)/намалување на деловната актива:			
Средства за тргување		7,031	13,273
Деривативни средства чувани за управување со ризик		-	-
Кредити на и побарувања од банки		(2,515,122)	2,333,115
Кредити на и побарувања од други комитенти		(974,379)	(7,101,644)
Заложени средства		-	-
Преземени средства врз основа на ненаплатени побарувања		(1,934,848)	111,969
Задолжителна резерва во странска валута		(2,162,139)	(1,907,029)
Задолжителен депозит во НБРСМ според посебни прописи		-	-
Останати побарувања		(260,834)	200,266
Одложени даночни средства		-	-
Нетековни средства кои се чуваат за продажба и група за отуѓување	31	-	3,452
Зголемување/(намалување) на деловните обврски:			
Обврски за тргување		599	(2,623)
Деривативни обврски чувани за управување со ризик		-	-
Депозити на банки		260,902	(81,008)
Депозити на други комитенти		9,236,450	2,576,549
Останати обврски		181,058	(723,503)
Обврски директно поврзани со група на средства за отуѓување		-	-
Нето паричен тек од основната дејност пред оданочувањето		***6,374,627***	***(1,391,757)***
(Платен)/поврат на данок на добивка		(139,648)	(234,773)
Нето паричен тек од основната дејност		6,234,979	(1,626,530)

Белешките кон консолидираните финансиски извештаи
претставуваат интегрален дел на овие консолидирани финансиски извештаи.

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска Поповиќ
Главен директор за корпоративно банкарство

Илија Илоски
Главен оперативен директор

Хари Костов
Главен извршен директор

КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ

КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИОТ ТЕК (продолжува)
за периодот од 1 јануари 2023 до 31 декември 2023

	Белешка	*во илјади денари* текoвна година 2023	претходна година 2022
Паричен тек од инвестициската дејност			
(Вложувања во хартии од вредност)		(11,590,282)	(7,948,094)
Приливи од продажбата на вложувањата во хартии од вредност		9,127,540	6,629,963
(Одливи за вложувањата во подружници и придружени друштва)		-	-
Приливи од продажбата на вложувањата во подружници и придружени друштва		-	-
(Набавка на нематеријални средства)		(15,112)	(19,680)
Приливи од продажбата на нематеријалните средства		-	-
(Набавка на недвижности и опрема)		(200,969)	(152,457)
Приливи од продажбата на недвижностите и опремата		1,663	7,592
(Одливи за нетековните средства кои се чуваат за продажба)		-	-
Приливи од нетековните средства кои се чуваат за продажба		-	-
(Останати одливи од инвестициската дејност)		-	-
Останати приливи од инвестициската дејност		77,210	41,800
Нето паричен тек од инвестициската дејност		(2,599,950)	559,124
Паричен тек од финансирањето			
(Отплата на издадените должнички хартии од вредност)		-	-
Приливи од издадените должнички хартии од вредност		-	-
(Отплата на обврските по кредити)		(650,703)	(527,089)
Зголемување на обврските по кредити		839,005	511,712
(Отплата на издадените субординирани обврски)		-	-
Приливи од издадените субординирани обврски		-	-
Приливи од издадените акции/сопственички инструменти во текот на периодот		-	-
(Откуп на сопствени акции)			-
Продадени сопствени акции			-
(Платени дивиденди)		(1,172,644)	(1,417,692)
(Останати одливи од финансирањето)		-	-
Останати приливи од финансирањето		-	-
Нето паричен тек од финансирањето		*(994,342)*	*(1,433,069)*
Ефект од исправката на вредноста на паричните средства и паричните еквиваленти	18	52	(123)
Ефект од курсните разлики на паричните средства и паричните еквиваленти		-	-
Нето зголемување/(намалување) на паричните средства и паричните еквиваленти		2,640,739	(2,500,598)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 јануари		48,155,878	50,656,476
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	18	50,796,617	48,155,878

* само за консолидираните финансиски извештаи

Белешките кон консолидираните финансиски извештаи
претставуваат интегрален дел на овие консолидирани финансиски извештаи.

Потпишано во име на Комерцијална банка АД Скопје:

Анита Бислимовска
Директор на Самостојна дирекција за финансиско работење, овластен сметководител, лиценца бр.0106800

УПРАВЕН ОДБОР НА БАНКАТА

д-р Никола Цамбазовски Главен директор за продажба и развој	Билјана Максимовска-Поповиќ Главен директор за корпоративно банкарство	д-р Маја Стевкова Штериева Главен финансов директор	Илија Илоски Главен оперативен директор	Хари Костов Главен извршен директор

7.6. Податоци за изворите на финансирање на понудата за преземање (дали понудата ќе се финансира од сопствените парични средства, преку кредит од банка или на друг начин) и за последиците од понудата

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска Поповиќ Главен директор за корпоративно банкарство	Илија Илоски Главен оперативен директор	Хари Костов Главен извршен директор

КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА СКОПЈЕ

на извештајот за финансиската состојба и извештајот за сеопфатната добивка на преземачот или на групата на која и припаѓа

Преземачот, Комерцијална банка АД Скопје, понудата за преземање ќе ја финансира преку сопствени средства.

Како последица од преземањето на целното друштво, се очекува значително зголемување на вкупната актива и позитивен ефект на сеопфатната добивка на Преземачот.

7.7. Опис на некои значајни контакти, трансакции или преговори од страна на преземачот со целното друштво на кои се однесува понудата за преземање или со некои од акционерите на целното друштво

Преземачот има започнато преговори со Управниот одбор на Стопанска банка АД Битола околу постапката за преземање на целното друштво.

Во септември 2023 година раководството на Комерцијална банка АД Скопје оствари контакт со раководството на Стопанска банка АД Битола за првична размена на информации врз основа на кои би се дефинирала евентуална намера за присоединување во иднина, а во периодот кој следеше беше потпишан Договор за доверливост и соработка на проект за присоединување и раководството на двете банки договори основни принципи за дневно следење и известување на тековното оперативно работење на Стопанска банка АД Битола во периодот кој следеше.

8. *ОЧЕКУВАНИ ИСХОДИ НА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ*

8.1. Цел на понудата за преземање

Основна цел на Преземачот е натамошно зајакнување на пазарната позиција во сите сегменти од работењето и зголемување на регионалната покриеност во пелагонискиот регион од државата со кредитна поддршка и современи платежни услуги.

8.2. Намерата и плановите на преземачот во однос на идното работење на целното друштво, и ако понудата за преземање има влијание и во однос на идното работење на преземачот – правно лице

Имајќи предвид дека Целното друштво со состојба на 31.12.2023 година има големина на активата од 11.142 милиони денари, која претставува 6,8% од вкупната актива на Преземачот, намерата е да се изврши купување во готово на Целното друштво по што ќе се изврши ликвидација или присоединување на истото, а Преземачот ќе ги преземе сите средства и обврски утврдени со сметководствената евиденција на пресечен датум 31.12.2024 година.

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска Поповиќ Главен директор за корпоративно банкарство	Илија Илоски Главен оперативен директор	Хари Костов Главен извршен директор

КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА СКОПЈЕ 03

8.3. Деловната политика на целното друштво по преземањето

8.3.1. Планираниот начин на управување со целното друштво

Со оглед дека крајна цел е ликвидација или присоединување на Целното друштво, Преземачот ќе управува со истото само во преоден период од купувањето до ликвидацијата или присоединувањето, при што ќе воспостави привремени оперативни контроли во работењето и во системот на корпоративно управување на Целното друштво.

8.3.2. Политика на преструктуирање на целното друштво

Крајна цел е ликвидација или присоединување на Целното друштво.

8.3.3. Политика на вработување (податоци за политиката за заштитата и зачувувањето на работните места на вработените и органот на управување, вклучувајќи и податок за секоја измена на условите за вработување)

Преземачот согласно направените анализи очекува зголемен обем на активности во одредени нејзини организациони единици, по евентуално присоединување на Целното друштво кон Преземачот. Имајќи го тоа предвид, Преземачот планира преземање на дел од вработените од Целното друштво, во транспарентна постапка, преку реализирање на интервјуа со вработените (со одредени вработени и тестирања). Изборот на вработени ќе се изврши согласно реалните потреби на Преземачот за вршење на работните активности, имајќи го предвид нивното образование, квалификации, компетенции, работно искуство во Целното друштво и претходно работно искуство, како и место на живеење. Преземачот ќе ја спроведе постапката на преземање на дел од вработените од Целното друштво во согласност со позитивните законски прописи од областа на работните односи.

8.3.4. Податоци за стратешките планови на преземачот за целното друштво, вклучувајќи и податоци за можното влијание на вработувањето, дејноста што целното друштво ја врши, средствата на целното друштво и неговите идни обврски, како и седиштето на целното друштво

Крајна цел е ликвидација или присоединување на Целното друштво.

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска Поповиќ Главен директор за корпоративно банкарство	Илија Илоски Главен оперативен директор	Хари Костов Главен извршен директор

8.3.5. Распределба на добивката на целното друштво

Ефектот од позитивната разлика од трансакцијата со Целното друштво изнесува околу 440 милиони денари и истиот по консолидацијата ќе претставува тековна добивка за 2025 година за Преземачот. За распределбата на вкупната добивка од работењето (во чии рамки ќе биде вклучена и позитивната разлика од трансакцијата) ќе одлучува Собранието на акционери на Комерцијална банка во 2026 година, при што се очекува да се задржи тековната дивидендна политика како и континуирано зголемување на резервите на Банката заради исполнување на капиталните барања пропишани од НБРСМ.

8.3.6. Промени на статусот на целното друштво

Крајна цел е ликвидација или присоединување на Целното друштво.

Изјавуваме дека информациите наведени во Проспектот се вистинити и дека Проспектот ги содржи сите податоци кои на сопствениците на хартиите од вредност им се неопходни за да можат да донесат соодветна одлука во врска со прифаќањето или неприфаќањето на понудата за кои знаеме или треба да знаеме.

За Понудувачот

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Главен директор за корпоративно банкарство
Билјана Максимовска Поповиќ

____

Главен оперативен директор
Илија Илоски

____

Главен извршен директор
Хари Костов

____

КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ 03